

Содержание

Стр.

1. Введение. Цели и задачи проекта	5
2. Комплексный градостроительный анализ территории	7
Анализ реализации предыдущей градостроительной документации	8
2.1. Природные условия и ресурсы	8
2.1.1. Климат	8
2.1.2. Гидрологическая характеристика. Ресурсы поверхностных вод	9
2.1.3. Инженерно-геологические условия. Минерально-сырьевые ресурсы	11
2.1.4. Почвенно-растительные условия	11
2.1.5. Оценка современного состояния ландшафтов	12
2.2. Анализ планировочной ситуации. Пространственно-средовой потенциал	13
2.2.1. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов.....	13
2.2.2. Современное использование территории	22
2.2.3. Система планировочных ограничений	28
2.2.4. Охрана культурного наследия	31
2.3. Социально-экономическая ситуация	32
2.3.1. Население	32
2.3.2. Экономическая база	35
2.3.3. Жилищный фонд	39
2.3.4. Социальная инфраструктура	41
2.4. Зеленые насаждения	43
2.5. Транспортная инфраструктура	44
2.6. Выводы комплексного градостроительного анализа	46

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13993

						13993-ГП.ПЗ.2.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		
ГИП		Першаков						
Нач.отд.		Курочкина						
ГАП		Кузнецова						
Разработ.		Кузнецова						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						 © Удмуртгражданпроект		

3. Основные положения градостроительного развития	47
3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории	47
3.2. Население	50
3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд	52
3.3.1. Градостроительная организация жилых зон	52
3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства	54
3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон	57
3.5. Развитие социальной инфраструктуры	59
3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур	64
3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения	65
3.7. Развитие транспортной инфраструктуры	69
3.8. Охрана окружающей среды	72
4. Первоочередные градостроительные мероприятия.....	76
4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда	76
4.2. Развитие социальной инфраструктуры	77
4.3. Охрана окружающей среды	77
4.4. Транспортная инфраструктура	80
5. Инженерная инфраструктура	81
5.1. Водоснабжение	81
5.2. Водоотведение	93
5.3. Электроснабжение	97
5.4. Связь	103
5.5. Теплоснабжение	105
5.6. Газоснабжение	106
5.7. Инженерная подготовка территории	109
6. Выводы	113
7. Техничко-экономические показатели	114
Приложения	125

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата								
13993										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2.С				Лист
										2

5.6. Газоснабжение	106
5.7. Инженерная подготовка территории	109
6. Выводы	113
7. Техничко-экономические показатели	114
Приложения	125

1. Введение. Цели и задачи проекта

Генеральный план муниципального образования «Ува-Туклинское» Увинского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2010г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Увинского района (договор № 74 от 12.11.09г.) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01 №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- Программа социально-экономического развития муниципального образования «Увинский район» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 13993

						13993-ГП.ПЗ.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Першаков				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Курочкина					П	1	120
ГАП		Кузнецова					 © Удмуртгражданпроект		
Разработ.		Кузнецова							

развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана МО «Ува-Туклинское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования на основе анализа параметров поселковой среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, бизнеса, торговли, управления, туризма, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству поселка, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2020г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселка за пределами расчетного срока Генерального плана.

Работа над Генеральным планом МО «Ува-Туклинское» велась при тесном

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата					Взам. инв. №								
	разработки, ранее выполненные проектные материалы. Генеральный план разработан на следующие проектные периоды: • I этап (первая очередь строительства) – 2020г. • II (расчетный срок Генерального плана) – 2030г. • III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселка за пределами расчетного срока Генерального плана. Работа над Генеральным планом МО «Ува-Туклинское» велась при тесном													
	Изм.					Кол.уч.					Лист			

13993-ГП.ПЗ.2					Лист
					2

взаимодействии с поселковыми, эксплуатирующими организациями и Администрацией МО «Ува-Туклинское».

В Генеральном плане определены основные параметры развития МО «Ува-Туклинское»: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных районов и зон населенных пунктов, целевых программ и др.

2. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы); проблемные ситуации).

- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).

- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв, шумовой режим территории; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития муниципального образования;
- Демографическая ситуация;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
13993									
минеральные сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров, растительность). • Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв, шумовой режим территории; система особо охраняемых территорий и др.). Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы: • Экономико-географическое положение и факторы развития муниципального образования; • Демографическая ситуация;									
							13993-ГП.ПЗ.2		Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- Экономическая база развития, сферы занятости населения;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана муниципального образования, развития планировочной структуры; размещения жилищного строительства; зонирования территории; режимов градостроительной деятельности и выработки градостроительных мероприятий по основным функциональным зонам.

Анализ реализации предыдущей Градостроительной документации

Последний генеральный план поселка Ува-Тукля был выполнен институтом «Удмуртгражданпроект» в 1978 году. Документация по развитию других населенных пунктов поселения отсутствует. Градостроительное развитие поселения исторически формировалось на протяжении XVIII–XIX веков и велось относительно традиций, сложившихся в данное время. Коррективы в планировочную структуру населенных пунктов внесли социально-экономические изменения Советского периода развития. В целом развитие населенных пунктов продолжало исторические традиции функционального зонирования и формирования планировочной структуры, которая продолжает зависеть от климатических, гидрологических, геологических и ландшафтных условий, а также развития внешних связей.

2.1. Природные условия и ресурсы

2.1.1. Климат

Климат на территории муниципального образования «Ува-Туклинское» умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне I В.

Средняя температура самого холодного месяца — января - - 14,5 °С, теплого — июля - +18 °С. Среднегодовое количество осадков 422 мм

Преобладающее направление ветров — юго-западное, наиболее сильное в осенне - зимний период, летом — северо-западное. Среднегодовая скорость ветра 3-4 м/с.

Атмосферные осадки выпадают неравномерно, большая их часть выпадает в летний период. Безморозный период составляет 128 дней. За год в среднем выпадает 500-525 мм осадков. Глубина промерзания грунта — 1,8 м, песка — 2,2 м.

Инв. № подл.	13993					Подп. и дата	Взам. инв. №	
хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью. По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне I В. Средняя температура самого холодного месяца — января - - 14.5 °С, теплого — июля - +18 °С. Среднегодовое количество осадков 422 мм Преобладающее направление ветров — юго-западное, наиболее сильное в осенне - зимний период, летом — северо-западное. Среднегодовая скорость ветра 3-4 м/с. Атмосферные осадки выпадают неравномерно, большая их часть выпадает в летний период. Безморозный период составляет 128 дней. За год в среднем выпадает 500-525 мм осадков. Глубина промерзания грунта — 1,8 м, песка — 2,2 м.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2		Лист
								4

Территория муниципального образования относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем за год выпадает 508 мм осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха равна 76%.

Выводы:

- согласно СНиП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I В;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- агроклиматические условия МО «Ува-Туклинское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

2.1.2. Гидрологическая характеристика. Ресурсы поверхностных вод

По классификации Б. Д. Зайкова реки Удмуртии и, в частности, рассматриваемого участка относятся к восточно-европейскому типу и характеризуются четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

Протяженность р. Увы 112 км, общая площадь водосбора 1230 км, заболоченность 6%, состав лесов смешанный. Берега реки большей частью обрывистые высотой до 2-3м. Ширина русла изменяется от 12 до 25-30м, глубина у берегов и на перекатах не превышает 0,5м, в омутах достигает 3,0м. Скорость течения воды в меженные периоды 0,8м/сек, в половодье 1,2м/сек. Максимальные горизонты воды весеннего половодья достигнут 114м. Река Ува берет начало с Верхнекамской возвышенности и течет с северо-востока на юго-запад и впадает в р.Вала.

Река Кильцемка - правый приток р.Ува, длина — 21 км, р.Чунча — левый приток р.Какмож, длина 12 км. Долина рек местами заболочена и располагает торфяными болотами.

По величине минерализации р.Ува относится к среднеминерализованным водам (от 200 до 500 мг/л). По химическому составу — преобладают гидрокарбонатные ионы и ионы кальция. Общая жесткость воды средняя.

Увинский район входит в Прикильмезскую торфоболотную зону и имеет наивысшую степень заторфованности (3-4%) в республике. В долине рек болота низинного типа, где грунтовые воды выходят на дневную поверхность или близко подходят к ней.

Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. В период весеннего половодья (вторая половина апреля и май) проходит в среднем 60-70% годового стока.

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	По величине минерализации р.Ува относится к среднеминерализованным водам (от 200 до 500 мг/л). По химическому составу — преобладают гидрокарбонатные ионы и ионы кальция. Общая жесткость воды средняя.					
				Увинский район входит в Прикильмезскую торфоболотную зону и имеет наивысшую степень заторфованности (3-4%) в республике. В долине рек болота низинного типа, где грунтовые воды выходят на дневную поверхность или близко подходят к ней.					
				Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. В период весеннего половодья (вторая половина апреля и май) проходит в среднем 60-70% годового стока.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2		Лист	
								5	

Величина затопления пойменной поверхности достаточно сильно варьирует: от стока только в пределах русловой части, до затопления всей пойменной поверхности. На малых реках вода на поверхности поймы держится обычно 1-2 дня, реже больше. Вскрытие рек весной происходит не одновременно. Весеннее половодье начинается в 1-ой декаде апреля или начале 2-ой.

Первые ледовые явления отмечаются обычно в конце октября - начале ноября. Ледостав устанавливается во второй-третьей декаде ноября и держится от 140 до 160 дней. Толщина льда в среднем составляет 50-60 см, достигая в отдельные, особо суровые зимы 90-110 см.

Водоснабжение населения и промышленных предприятий в настоящее время осуществляется из водозаборных скважин.

Район муниципального образования характеризуется довольно сложными гидрологическими условиями. Глубина залегания грунтовых вод варьируется в пределах 0-5,3м от поверхности земли.

Грунтовые воды имеют различную глубину залегания — от 0 до 5,3м, отдельными скважинами 5-6м глубины они не вскрыты.

В весенне-осеннее время на участках с близким стоянием уровня, вода поднимается до поверхности, а прибрежные территории до отметки 114 м заливаются талыми водами.

По данным химических анализов на участках с близким залеганием уровня (0.0-1.0 м), воды по ряду проб обладают общекислотной и углекислой агрессивней.

В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей возможен подъем уровня грунтовых вод до 1,5м над отмеченным в процессе изысканий, а на участках с меньшей глубиной залегания грунтовые воды достигнут дневной поверхности. В период половодья поймы водотоков затапливаются паводковыми водами, в пониженных частях поймы на длительное время сохраняются затопленные участки.

Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства на протяжении всего бассейна в прибрежных зонах. Отсутствуют перспективы промыслового рыболовства. Нерестовые участки расположены в прибрежной зоне мелководья. Так же наблюдаются весенние и зимние миграции рыб на нерест и в зимовальные ямы.

Выводы:

- необходим контроль качества поверхностных вод Ува-Туклинского поселения в местах организации отдыха и рекреации;
- во время прохождения половодий и паводков — возможно затопление пойменных поверхностей рек.

Инв. №	Взам. инв. №
подл.	
13993	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.2					

2.1.3. Инженерно-геологические условия. Минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория расположена в пределах Татарского свода. Поверхность кристаллического фундамента находится на глубине 1500-2000м. На ней залегают осадочные породы девона, карбона, перми, неогена и четвертичные отложения. В верхнем отделе пермской системы выделяются отложения уфимского, казанского и татарского ярусов.

Современные аллювиальные отложения в долинах рек представлены суглинками с прослойками песка и торфа. С дневной поверхности глины перекрыты маломощным (0,4-0,9 м) слоем четвертичных маловлажных песков, пылеватых средней плотности.

Болотные отложения занимают притеррасную пойму реки Ува. Они представлены торфом, супесями, суглинками. Мощность отложений преимущественно 1,2-3,0м, максимальная до 6,0м.

По данным Управления Минприроды УР на территории муниципального образования расположены месторождения торфа Веттувай, Кильцем, уч.1,2, Силья, Рябовское, Новая Русская Тукля и месторождение песка Тимошур-Чунча на левом берегу р.Кильцемка, у д.Липовка — месторождение азотного газа.

2.1.4. Почвенно-растительные условия

По природно-сельскохозяйственному районированию земельного фонда Увинский район входит в состав южной таежно-лесной зоны и расположен в среднерусской провинции. На исследуемой территории имеют место два почвообразовательных процесса: дерновый и болотный в разной степени проявления и различных сочетаниях. Главным типом почв являются дерново-подзолистые почвы. Долины и поймы рек занимают плодородные пойменные дерновые (аллювиальные) и пойменные болотные почвы.

Основными почвообразующими подстилающими породами в районе являются покровные нелессовидные глины и тяжелые суглинки, покровные нелессовидные опесчаненные суглинки, пески и супеси, а также современные аллювиальные и деллювиальные отложения.

В притеррасной пойме залегают в основном пойменные болотные почвы. Почвообразовательный болотный процесс характеризуется накоплением в почве органического вещества - торфа и оглеением минеральной части почвы.

На аллювиальных отложениях в поймах рек сформировались пойменные дерновые почвы в результате приноса паводковыми водами взмученного материала и его отложений в виде аллювия и наилка.

По физико-географическому районированию территория центральной части района от-

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	опесчаненные суглинки, пески и супеси, а также современные аллювиальные и деллювиальные отложения.					
			В притеррасной пойме залегают в основном пойменные болотные почвы. Почвообразовательный болотный процесс характеризуется накоплением в почве органического вещества - торфа и оглеением минеральной части почвы.					
			На аллювиальных отложениях в поймах рек сформировались пойменные дерновые почвы в результате приноса паводковыми водами взмученного материала и его отложений в виде аллювия и наилка.					
			По физико-географическому районированию территория центральной части района от-					
						13993-ГП.ПЗ.2		Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

носится к подзоне южной тайги и входит в Кильмезский флювиогляционный низменный район с сосново-еловыми лесами. Остальная часть относится к зоне смешанных лесов и входит в состав Вятско-Камского водораздельного района хвойно-широколиственных лесов. В Увинском районе господствует береза (45% от всей лесопокрытой площади), сосна составляет 14%, ель 32%. Также состав лесного фонда представлен пихтой, лиственницей, осиной, липой, ольхой.

Растения, составляющие флору лугов, состоят из многих родов и семейств таких как сложноцветные, злаки, бобовые, осоковые и другие. Встречаются повсюду растения, обладающие целебными свойствами, ягодами и грибами богаты леса.

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы: голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Обитателями зоны европейских широколиственных лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горностай, хорь, американская норка, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погonyш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы.

Представителями ихтиофауны рек являются: плотва, окунь, укля, верховка, щука, густера, ерш.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды не занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

2.1.5. Оценка современного состояния ландшафтов

Минимальные отметки приурочены к поймам и надпойменным террасам рек Увы, Чунчи и Кильцемки. Центральная часть поселка расположена выше отметки 120м. Возвышенности осложнены рядами небольших оврагов, предусматривающихся на местности в виде неглубоких лощин с пологими берегами. Днища их сильно обводнены, а на отдельных участках заболочены. В периоды снеготаяния и обильных дождей эти лощины служат местом стока поверхностных вод.

Абсолютные отметки поверхности территории изменяются от 110-150 метров. Местность здесь сильно увлажненная и заболоченная, что создает трудности для возведения инженерных сооружений.

Рельеф рассматриваемой территории сильноволнистый, эрозионный.

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	Чунчи и Кильцемки. Центральная часть поселка расположена выше отметки 120м. Возвышенности осложнены рядами небольших оврагов, предусматривающихся на местности в виде неглубоких лощин с пологими берегами. Днища их сильно обводнены, а на отдельных участках заболочены. В периоды снеготаяния и обильных дождей эти лощины служат местом стока поверхностных вод.					
			Абсолютные отметки поверхности территории изменяются от 110-150 метров. Местность здесь сильно увлажненная и заболоченная, что создает трудности для возведения инженерных сооружений.					
			Рельеф рассматриваемой территории сильноволнистый, эрозионный.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2		Лист
								8

Для территории характерны склоны холмов, балки, овраги, имеющие сильно покатые склоны, иногда размытые, различной степени залесенности. Овражно-балочная сеть имеет разветвленный характер, балки длинные, по некоторым протекают ручьи.

Процесс заболачивания связан с понижением рельефа с затрудненным стоком, высоким залеганием грунтовых вод и приурочен в основном к долинам и поймам рек.

К наиболее неустойчивым природным комплексам относятся пойменные ландшафты и эрозионно-опасные приречные склоны. Проблемные территории выделены в поймах рек поселка. Эти территории имеют особый режим градостроительного использования по инженерно-строительным условиям. Инженерная подготовка таких территорий должна предварять любые виды жилья, инженерных, транспортных сооружений и прочих объектов. Наиболее целесообразное использование этих территорий – парковое и рекреационное строительство.

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории. С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

Благоприятные - являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

Ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

Особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

2.2. Анализ планировочной ситуации. Пространственно-средовой потенциал

2.2.1. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана населенного пункта – преемственность в развитии планировочной структуры. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей является изучение основных этапов формирования населенного места.

Речные бассейны Увы — этническая территория удмуртов. Археологические раскопки

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	освоения.					
			2.2. Анализ планировочной ситуации. Пространственно-средовой потенциал 2.2.1. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов					
			Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана населенного пункта – преемственность в развитии планировочной структуры. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей является изучение основных этапов формирования населенного места. Речные бассейны Увы — этническая территория удмуртов. Археологические раскопки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2		Лист
								9

близлежащих территорий подтверждают заселение мест финно-угорским населением. С середины XV века земли входили в состав Арской дороги и Казанского ханства. С падением в 1552г. Казанского ханства населенные удмуртами земли, на которых ныне расположен Увинский район, вошли в состав Русского государства. До XVI века территория была покрыта дремучими лесами с редким вкраплением населенных мест, которые были образованы воршудами Тукля.

Первые из существующих здесь населенных пунктов появляются в XVII веке. По Ландратной переписи 1710-16гг. входила она в состав сотни Тотайки Иванова, тогда же отмечены 2 поселения: д.Ва-Тукля и д.Даты-Можга.

В 1708г. территория вошла в состав Сибирской губернии, с 1727 по 1896г. как часть Вятского наместничества входила в состав Казанской губернии. По указу Екатерины II с 1780г. территория была в подчинении Вятской губернии. В 1796г. земли вошли в состав Малмыжского уезда Вятской губернии. В 1798г. образованы волости, территория относилась к Ува-Туклинской волости с 1840г. Ува-Туклинская волость занимала территорию центральной и западной части нынешнего Увинского района. В 1869г. она объединяла 96 населенных пунктов, от Сям-Можги на севере и до Итчи-Вамьи на востоке.

После 1866 года жители проходят по категории сельских обывателей. В те годы, наконец-то, решается старый спор о принадлежности пойменных лугов вдоль р. Ва. Начало ему было положено еще после Высочайшего повеления Александра I, подарившего их за заслугу перед царем и Отечеством в войне с французами 1812г. генералу от инфантерии Коновницыну. Сельские обыватели с.Ува-Тукля и д.Рябово откупили их у потомков генерала.

До революции 1917 год в с.Ува-Тукля было волостное управление, подчиненная Малмыжскому уездному управлению Вятской губернии.

В 1918 году был основан и избран Ува-Туклинский волостной исполнительный комитет.

Декретом ВЦИК от 28 июля 1921 года Ува-Туклинская волость объединяется в Вавожскую волость Можгинского уезда.

В 1924г. с ликвидацией Селтинского уезда была разделена между Ижевским и Можгинским уездами.

По постановлению ВЦИК от 14.01.1929г. перешел в состав Селтинского района Горьковского края. С 07.12.1934г. район перешел в Кировский край.

С 28.12.1934г. Удмуртия стала автономной республикой, но до 05.12.1936г. подчинялась указаниям г. Кирова. 08.01.1935г. был образован Увинский район.

Весной 1942г. приступили к прокладке железнодорожной ветки Ува-Кильмезь. В 1944г. по дороге прошел первый паровоз.

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата					Взам. инв. №				
		Вавожскую волость Можгинского уезда. В 1924г. с ликвидацией Селтинского уезда была разделена между Ижевским и Можгинским уездами. По постановлению ВЦИК от 14.01.1929г. перешел в состав Селтинского района Горьковского края. С 07.12.1934г. район перешел в Кировский край. С 28.12.1934г. Удмуртия стала автономной республикой, но до 05.12.1936г. подчинялась указаниям г. Кирова. 08.01.1935г. был образован Увинский район. Весной 1942г. приступили к прокладке железнодорожной ветки Ува-Кильмезь. В 1944г. по дороге прошел первый паровоз.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2					Лист
											10

В разные годы на территории существовали и существуют следующие населенные пункты: поселок Рябово, село Ува-Тукля, Башмур, 20-й Барак, деревни Рябово, Кильцем, Тимошур-Чунча, Заречный, Гурезлуд, Силья, Старая Чунча, Дубовка, Русская Тукля, Удмуртская Тукля, Пекшур. Чабишур, Пекшурский лесоучасток, Ува-Туклинский торфоучасток, поселок МТС, Ольховка, Липовка, Дыгдан, Тайсаныр, Высокий ключ.

Население на 1 января 1997г. - 2308 человек. Населенных пунктов -11. Это: Ува-Тукля, пос. Рябово, д. Удмурт-Тукля, Чабишур, Старая Чунча, Тимошур-Чунча, Липовка, Ольховка, Рябово, Пекшур, пос. Башмур.

На 01.01.1999г. проживало на территории администрации в 804 хозяйствах 2341 житель.

В 2004г. законом Удмуртской Республики были изменены границы МО «Ува-Туклинское». Деревни Пекшур, Удмуртская Тукля, Чабишур были переданы в Увинскую поселковую администрацию.

Село Ува-Тукля

Современное название фигурирует в документах с середины XIX века. Двусоставность его говорит, что образовано село удмуртами воршуда Тукля на р.Ува. Выселившись в XVI веке со Старой Тукли на пойменные луга на правом берегу реки Ва (р.Увинка) в 1 км от теперешнего места, они первоначально называли свою деревню Удугурт - "луговая деревня".

Смена местоположения деревни было связано, по деревенской легенде, с гибелью в воде нескольких детишек "по причине нерасположенности духов к жителям".

Последнее название села фигурировало в двух транскрипциях: первоначально, в XV веке, в варианте "Ва-Тукля", а с середины XIX века - в варианте "Ува-Тукля". Второй вариант стал официальным и расхожим после появления в селе первых русских жителей. Впоследствии был перенесен и на название реки, ставшей Увой.

По итогам I Ландратной переписи в 1710 году в д. Ва-Тукля было 4 двора, в 1716г. - 2 двора с 14 жителями.

Крестьяне, платившие подушную подать, сменившую ясак еще при Петре I, с постройкой в 1760г. Ижевского завода были переведены в разряд приписных к казенному железоделательному заводу.

В начале XIX века появляются первые русские жители. Были они из-под села Ноли (позднее г. Нолинск).

В 1840г. в селе освящается храм в честь апостолов Петра и Павла. Он размещался в центре села. Христианское кладбище было освещено, функционирует оно и по сей день.

С начала разработки глиняного карьера при строительстве церкви в 30-е годы XIX столетия и до конца 50-х годов XX века Ува-Туклинский участок будет обеспечивать потребности волости, а потом района в глине для кирпича. Впоследствии на его месте

Инв. № подл.	13993					13993-ГП.ПЗ.2	Лист
							11
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

Взам. инв. №	Подп. и дата	постройкой в 1760г. Ижевского завода были переведены в разряд приписных к казенному железоделательному заводу. В начале XIX века появляются первые русские жители. Были они из-под села Ноли (позднее г. Нолинск). В 1840г. в селе освящается храм в честь апостолов Петра и Павла. Он размещался в центре села. Христианское кладбище было освещено, функционирует оно и по сей день. С начала разработки глиняного карьера при строительстве церкви в 30-е годы XIX столетия и до конца 50-х годов XX века Ува-Туклинский участок будет обеспечивать потребности волости, а потом района в глине для кирпича. Впоследствии на его месте
--------------	--------------	---

разобьют садоогород "Ягодка".

1840 году же присваивается селу и статус волостного центра.

В 1869г. в селе было 23 двора и 192 жителя, из них удмуртов -109, русских - 83.

Здесь ежегодно проводились 5 ярмарок, на которые приезжали как окрестный люд, так и купцы-оптовики из Казани, Нижнего Новгорода, Сарапула, Вятки.

В 1871г. в селе открывается инородческое училище.

В 1875г. деревянное здание церкви сменяется каменным.

В 1882г. открывается церковно-приходское женское училище. В 1885 году оно имело 27 удмуртских дворов, 192 жителя, 9 русских дворов, 70 жителей.

К началу XX века Ува-Туклинская волость объединяла уже свыше 50 деревень. В самом селе в 1902г. открывается трехклассное земское начальное народное училище. В эти годы начинает работу в Ува-Тукле почтовое отделение. В 1911г. появляется врачебный участок.

Советскую власть в селе провозгласили 1 марта 1918 года.

В 1920г. село Ува-Тукля насчитывало 93 хозяйства и 484 жителя, русских было 35 семей, удмуртов - 58.

С образованием Удмуртской автономии первоначально село входило в состав Селтинского уезда, а с ликвидацией его в 1924г. - в Вавожскую волость.

В эти годы многие ува-туклинцы отправляются работать на противоположный берег реки, где создается лесопункт и железнодорожная станция. Они становятся первыми жителями будущего поселка Ува.

В 1929г. создается колхоз.

С образованием в 1930 г. торфопредприятия "Увинское" в селе разместили его контору.

С образованием в 1935 г. Увинского района Ува-Туклинский сельсовет входит в его состав. В те же годы из-за нехватки административных помещений в райцентре в Ува-Тукле размещаются некоторые районные учреждения. В их числе:районная контора "Заготскот", районное отделение "Сельхозснаба", районный народный суд.

После появления в 1936 г. Увинского лесхоза открывается Ува-Туклинское лесничество.

Закрывается церковь. Некоторое время в ней хранят зерно, а затем разрушают.

В 1942г. мимо села проходит 2 железнодорожные ветки. Одна, с широкой колеей вела в Кильмезь, другая, узкоколейная, - на новые торфомассивы п. Рябово

Возле села с западной стороны возникает Ува-Туклинский торфоучасток и при нем жилой поселок.

В 1950г. происходит первое объединение колхозов. Называют новое хозяйство имени колхоза д.Рябово - "Новая сила". Некоторое время в д. Рябово же находила центральная усадьба.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	После появления в 1936 г. Увинского лесхоза открывается Ува-Туклинское лесничество. Закрывается церковь. Некоторое время в ней хранят зерно, а затем разрушают. В 1942г. мимо села проходит 2 железнодорожные ветки. Одна, с широкой колеей вела в Кильмезь, другая, узкоколейная, - на новые торфомассивы п. Рябове. Возле села с западной стороны возникает Ува-Туклинский торфоучасток и при нем жилой поселок. В 1950г. происходит первое объединение колхозов. Называют новое хозяйство имени колхоза д.Рябово - "Новая сила". Некоторое время в д. Рябово же находила центральная усадьба.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
13993																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

В 1959г. было 345 жителей.

В 60-е годы Ува-Тукля становится центральной усадьбой колхоза из 10 деревень.

Появляются улицы им. Гагарина, 60 лет Октября, Молодежная, Мира, Дорожная, где селятся жители деревень, объявленных неперспективными. Начинается капитальная застройка села каменными зданиями. В 1969г. открывает двери сельский Дом культуры, детсад. Украшением села становится Памятник погибшим односельчанам.

Застройка осуществляется по специально разработанному плану. Это было бы невозможно без предварительно проведенной электрификации села, строительства водопровода, центральной котельной. К северу формируется хозяйственно-экономическая зона, включающая в себя зерносушильный комплекс, животноводческий городок, механизированный двор, пилораму, 3 картофелесортировальных пункта, складские и подсобные помещения.

В 70-80-е годы село украшают торговый центр, два многоквартирных жилых дома, каменная школа. Ува-туклинские улицы дополняются целым благоустроенным микрорайоном жилых домов 25-й серии. Границы Ува-Тукли и райцентра разделяет теперь разрыв лишь в 1 км. Радостным событием для сельчан стала прокладка асфальтовой дороги к селу в конце 80-х.

В 1989 г. в селе, по итогам переписи, проживает 697 жителей в 233 домах.

На 1 января 1999 г. в с. Ува-Тукля проживало 802 человека в 240 хозяйствах.

Деревня Липовка

За свою историю Липовка неоднократно меняла свое название: Даты-Можга (Дачо-Можга), Старо-Даты-Можга, Малый Скалгурт. С 28 августа 1964 г. - Липовка.

Деревня очень старая, ее основали не позднее XVII века. Первое документальное засвидетельствованное упоминание - Ландратная перепись 1710г. Под названием Даты-Можга из 13 дворов она входила в сотню Тотайки Иванова.

По данным на 1716г., число дворов - 7, жителей - 20 мужского и 17 женского. Это были переселенцы из Большой Можги ныне Вавожского района, т.е. принадлежали к воршуду Можга. Особенности рельефа не давали деревне расширяться, и из нее регулярно шло отселение большого количества жителей. Так, в XVIII веке отселенцы образовали д. Даты-Можгу (Ольховку) и Кильцем-Можгу.

После постройки церкви в Ува-Тукле в 1842 г. стали они числиться по разряду православных, приписанных к ее приходу. В это же время в деревне появляются первые русские поселенцы.

До 1866г. липовцы числились как казенные приписные крестьяне и отрабатывали подать в пользу Ижевского завода на заготовке леса и обжиге угля.

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №						
переселенцы из Большой Можги ныне Вавожского района, т.е. принадлежали к воршуду Можга. Особенности рельефа не давали деревне расширяться, и из нее регулярно шло отселение большого количества жителей. Так, в XVIII веке отселенцы образовали д. Даты-Можгу (Ольховку) и Кильцем-Можгу. После постройки церкви в Ува-Тукле в 1842 г. стали они числиться по разряду православных, приписанных к ее приходу. В это же время в деревне появляются первые русские поселенцы. До 1866г. липовцы числились как казенные приписные крестьяне и отработывали подать в пользу Ижевского завода на заготовке леса и обжиге угля.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2			Лист
									13

В1869г. деревня насчитывала 8 домов и 43 жителя. По Генеральному межеванию за ней было закреплено 464 десятины земель, основной контур которых сохранился до сих пор.

В 1885г. здесь было уже 17 дворов и 112 жителей, из них в 11-ти жили удмурты, которых было 44 мужчины и 43 женщины, а в 6-ти - русские, которых, соответственно, было 18 и 25.

В 1924г. в деревне было 25 хозяйств и 151 житель.

Колхоз образовался в 1936г. под названием "Труженик".

В 1950г. деревня становится бригадой колхоза "Искра".

В 1959г. здесь остается 89 человек.

В 1989г. здесь в 6 хозяйствах жило 11 человек.

Деревня Ольховка

Свое современное название - Ольховка - деревня носит с 23 августа 1964 года, но до этого уже дважды меняла свое название. Ново-Даты-Можга (Виль Дачо-Можга). а потом Большой Скалгурт (Бадзым Искалгурт).

Первые ольховцы здесь начали селиться во второй половине XVIII века. Пришли они из Липовки (Старо-Даты-Можга), привлеченные многообещающими суглинками, которыми сложено возвышенное междуречье рек Ува и Кильцемка.

К началу XIX века деревня значительно обгоняет свою родительницу-Липовку по числу дворов и жителей. К этому времени выше поселения, на Кильцемке, уже появляются пруд с мельницей и сводится лес под пашенные угодья. Согласно списку населенных мест 1859-73 гг., в Ново-Даты-Можге числилось 37 дворов и 255 жителей, что было значительно больше, чем в Ува-Тукле, волостном центре. Там же отмечается и появление первых русских жителей.

В 1920 году при новой власти, официально закрепившей за ней название Большой Скалгурт, в деревне был 71 двор, в 13 из которых жило русское население, в 58 - удмуртское. Всего жителей числилось 378 человек.В 1921 году организуется начальная школа. В 1924 году большая деревня становится центром сельсовета из 4 деревень в составе Вавожской волости, а затем и района.

2 мая 1931 года в деревне образовался колхоз, получивший название "2 май". В эти же годы часть жителей отселяется на дальние поля, образовав свои деревни. Так возникли деревни Дыгдан и Тайсаныр. С образованием в 1935 году Увинского района Большескалгуртский сельсовет вошел в его состав.

Главные испытания выпали после 1942 года, когда значительная часть деревенских угодий с южной стороны надела была отрезана под возведение поселка торфяников Рябово с лагерем для военнопленных и строительство полотна железной дороги Ува - Кильмезь.

В 1959 году в ней числилось 287 жителей. Сначала ликвидируется самостоятельный

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				13993-ГП.ПЗ.2						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

колхоз через слияние с рябовской "Новой силой", а затем переносится в Ува-Туклю центр сельсовета.

В 1964 году ввиду так называемой "неблагозвучности" деревня меняет свое название Большой Скалгурт на - Ольховка.

В 60-е годы Ольховку подключают к государственной сети электроснабжения. Строятся животноводческие помещения, мастерские, водопровод, зерносушильный комплекс. Улицы начинают застраивать индивидуальными каменными домами, строятся магазины, клуб, медпункт. Реконструируется плотина пруда. В деревне появляются новые жители из числа переселившихся из ликвидированных соседних деревень.

В 80-е годы до деревни доходит асфальтовая дорога от райцентра. Строится новая улица. В 1989г в Ольховке проживало более 160 жителей.

Новые надежды сельчане возлагают - после выхода из развалившегося СХТ "Ува-Тукля" (бывший колхоз "Новая Сила") - на присоединение к свиноводческому комплексу СХТ "Туклинское", что произошло в 1997 году.

В 1999г в Ольховке проживало 156 жителей в 58 хозяйствах.

Село Рябово

Поселок и торфопредприятие возникли в 1938г. После слияния с торфопредприятием "Увинское" в 1953г. оно получает его название - "Увинское". В 1942г. сюда подходит железная дорога широкой колеи. Тогда же сложилась и его планировка, представляющая несколько параллельных улиц расположенных на крутом коренном берегу р. Ува, между железной дорогой и торфоболотом. Вытянулся он с конца на конец почти на 2 км. В застройке поселка четко прослеживается несколько функциональных зон: железнодорожная станция, зона механических и ремонтных цехов, центр, жилая зона и садоогородная зона.

Узкоколейной железной дорогой, которая строилась преимущественно руками военнопленных, соединялся поселок с торфоучастками Башмур, Первомайский, Ува-Туклинский.

Первыми жителями поселка были крестьяне окрестных деревень, эвакуированные специалисты и контингент так называемых "спецпереселенцев" из трудовой коммуны немцев Поволжья, которые прибыли в июле 1941 года и потомки которых - Шпулинги, Швабы, Клейны, Вендели и др. - до сих пор проживают здесь или совсем недавно репатриировались в Германию. Торф шел как топливо на ТЭЦ-1 города Ижевска. В центре поселка, на месте нынешнего стадиона размещался лагерь военнопленных немцев, венгров, финнов, румын.

В 1946г. сюда из д.Рябово переведена начальная школа, сразу же ставшая семилетней, а с 1952г. - средней. В 1957г. первой в районе она переселяется в типовое здание в кирпичном исполнении. В те же времена в поселке возникают деревянные клуб и магазины, во внешнем

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	Первыми жителями поселка были крестьяне окрестных деревень, эвакуированные специалисты и контингент так называемых "спецпереселенцев" из трудовой коммуны немцев Поволжья, которые прибыли в июле 1941 года и потомки которых - Шпулинги, Швабы, Клейны, Вендели и др. - до сих пор проживают здесь или совсем недавно репатриировались в Германию. Торф шел как топливо на ТЭЦ-1 города Ижевска. В центре поселка, на месте нынешнего стадиона размещался лагерь военнопленных немцев, венгров, финнов, румын.					
				В 1946г. сюда из д.Рябово переведена начальная школа, сразу же ставшая семилетней, а с 1952г. - средней. В 1957г. первой в районе она переселяется в типовое здание в кирпичном исполнении. В те же времена в поселке возникают деревянные клуб и магазины, во внешнем					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2		Лист	
								15	

оформлении которых чувствуются веяния немецкой архитектуры. Строятся участковая больница, библиотека, столовая, детский сад, почта, сберкасса, коммунальная служба, строительный участок, баня. В 1959г. в поселке проживало 1233 человека.

В конце 60-х годов прекращается отгрузка торфа как топлива и он идет на нужды сельского хозяйства, одновременно на базе ремонтных мастерских открывается филиал Ижевского редукторного завода, занимающийся металлообработкой.

Преображается поселок: вместо деревянных бараков строятся многоквартирные кирпичные дома, в благоустроенные помещения переезжают общественные учреждения.

В 80-е годы продолжается строительство многоквартирных кирпичных домов, открывается цех торфо-минеральных удобрений, покрываются асфальтом улицы, строится кирпичное двухэтажное здание стационара участковой больницы. В это же время асфальтируется дорога до Увы. Многие жители вынуждены ежедневно совершать поездки на работу в пос. Ува. По переписи 1989 г. в п. Рябово проживало 1013 жителей.

В 1997 г. в п.Рябово на месте братского захоронения военнопленных при содействии Общества немецкой культуры и на деньги, отпущенные посольствами ФРГ и Венгрии, устанавливается памятный знак.

1 января 1999 года в поселке Рябово в 363 хозяйствах проживало 1009 жителей.

Деревня Рябово

Деревню Рябово основали в 1818г. русские переселенцы из Нолинского уезда Вятской губернии, перенесшие на новое место название деревни со своей родины. Среди жителей окружающих удмуртских деревень носила название Вадор (около Ва). Низкое плодородие почв на нынешнем наделе компенсировалось тучными пастбищами и сенокосами в обширной пойме реки.

Славилась деревня во многие годы своими мастерами кожевенных дел.

В 1869г. молодой починок состоял из 16 хозяйств с 153 жителями.

Христианские требы справляли в Ува-Туклинской Петропавловской церкви. В Уве-Тукле же учили детей, сбывали излишки продукции на ярмарке, хоронили близких.

В XX век д. Рябово вступила крупным населенным пунктом из 3 улиц, застроенных пяти-шестистенными домами с полным набором усадебных построек.

В 1920 в 63 хозяйствах числилось 360 жителей. В 20-е годы в деревне открывается начальная школа.

В1931г. большинство крестьян деревни вступает в колхоз "Новая сила". Центральная усадьба в 1964г. была в Рябово же, но после объединения с колхозом "им. Чапаева" переводится в Ува-Туклю. В1939 году в деревне образуется сортоиспытательный участок, играющий немалую роль в районировании новых сортов растений в районе и республике.

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата					Взам. инв. №
		Тукле же учили детей, сбывали излишки продукции на ярмарке, хоронили близких.					
		В XX век д. Рябово вступила крупным населенным пунктом из 3 улиц, застроенных пяти-шестистенными домами с полным набором усадебных построек.					
В 1920 в 63 хозяйствах числилось 360 жителей. В 20-е годы в деревне открывается начальная школа.							
В1931г. большинство крестьян деревни вступает в колхоз "Новая сила". Центральная усадьба в 1964г. была в Рябово же, но после объединения с колхозом "им. Чапаева" переводится в Ува-Туклю. В1939 году в деревне образуется сортоиспытательный участок, играющий немалую роль в районировании новых сортов растений в районе и республике.							
						13993-ГП.ПЗ.2	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Много пришлось потрудиться оставшимся в тылу на строительстве в 1942-43гг. железной дороги Ува-Кильмезь, прошедшей около самой деревни, а также на обустройстве нового поселка Рябово и на торфяных полях.

В 1959г. в деревне проживало в 81 хозяйстве 315 жителей.

По переписи 1989г. деревня насчитывала 149 человек.

Деревня Старая Чунча

Старая Чунча являлась вужгуртом (родовым гнездом) воршуда Чунча.

I Ландратная перепись 1710-16гг. не зафиксировала этого населенного пункта на месте нынешней Старой Чунчи, но, несомненно, люди начали обживать эти места давно, о чем свидетельствуют археологические находки остатков удмуртского селища и 2-х могильников в непосредственной близости от деревни. Все они относятся ко времени средневековья и исследованы были в 1974г. Т.М. Гусенцовой. Родовое святилище было около д. Гурезлуд.

Планировка деревни сохраняется без изменений, представляя ныне четыре двухсторонние улицы, веером расходящиеся в северо-западном направлении вверх по пологому склону. Вдоль тракта - Загибаловка, в середине - Нижняя и Верхняя, северная - Русская. Она самая молодая, образовалась в I четверти XIX века, построились здесь тогда русские новоселы.

По разряду числились государственными крестьянами, подати отрабатывали на лесных участках. Христианскую веру стали обращаться с конца XVIII века, с 1842г. были приписаны к приходу Петропавловской церкви с. Ува-Тукля.

В 1869г. деревня была из 38 хозяйств, в которых проживало 271 человек. Русских среди них было 57 человек. Работы по межеванию закончены были в 1881г. За общиной закреплялось 1451 десятина земель.

В 1924 деревня состояла из 67 дворов и 456 жителей. Треть ее населения составляли русские, проживавшие в 20 дворах. В этом году она, как и вся западная часть Ува-Туклинской волости, вошла в Вавожскую волость, а затем и район. В его составе она была до 1935 г.

Колхоз образовался 24 апреля 1931 г. под названием "Первомайск".

В 1952г. в Старой Чунче проживал 251 житель.

В 60-е годы ликвидировался самостоятельный колхоз и Старая Чунча стала бригадой колхоза "Родина" с центром в Тимошур-Чунче, затем в составе колхоза "Новая сила" с центром в Ува-Тукле.

С ликвидацией деревни Дубовка часть жителей ее переезжает в Чунчу.

В 1989г. в деревне числится около 2 десятков домов и 44 жителя.

На 1 января 1999 года в деревне в 19 хозяйствах проживало 44 жителя.

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	Колхоз образовался 24 апреля 1931 г. под названием "Первомайск". В 1952г. в Старой Чунче проживал 251 житель. В 60-е годы ликвидировался самостоятельный колхоз и Старая Чунча стала бригадой колхоза "Родина" с центром в Тимошур-Чунче, затем в составе колхоза "Новая сила" с центром в Ува-Тукле. С ликвидацией деревни Дубовка часть жителей ее переезжает в Чунчу. В 1989г. в деревне числится около 2 десятков домов и 44 жителя. На 1 января 1999 года в деревне в 19 хозяйствах проживало 44 жителя.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2			Лист
									17

Деревня Тимошур-Чунча

Двусоставное название деревни свидетельствует о принадлежности основателей к роду (воршуду) Чунча. Но существует и второе, данное местными жителями - Кунжо.

В лучшие годы деревня состояла из 3-х улиц. Двухсторонняя была продолжением дороги на Кильцем, вторая, односторонняя, шла ей перпендикулярно в нижнем конце деревни, третья шла за главной уже ближе к логу. По рассказам жителей, деревню образовали несколько семей, выселившихся из Старой Чунчи в XVIII веке. В 1859г. в Тимошур-Чунче было 21 хозяйство, а жителей насчитывалось: мужского пола - 80 душ, женского - 76. Относились они к числу государственных крестьян и были приписаны к казенному Ижевскому заводу. Отмечается там же наличие у деревенской общины мельницы и пруда, расположенных на р. Чунча в 1 км к западу.

Русские поселяются в 60-е годы XIX века.

По Генеральному межеванию 1881г. за общиной закреплялось 1071 десятина земель.

Все население относилось к православным, приписанным к приходу Петропавловской церкви с. Ува-Тукля. В 1887г. в деревне открывается земское начальное училище на 3 класса и 35 учеников.

В 1920г. в деревне было уже 62 двора и 308 жителей.

Колхоз образовался в 1931г. под названием "Рассвет".

В 1950г. Тимошур-Чунча становится центральной усадьбой колхоза "Рассвет".

По переписи 1959г. в деревне проживало 182 жителя.

В 1989г. в 21 хозяйстве деревни проживают 56 жителей.

1 января 1999 года в деревне в 23 хозяйствах проживало 67 жителей.

2.2.2. Современное использование территории

Муниципальное образование «Ува-Туклинское» расположено в западной части Увинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями «Поршур-Туклинское» и «Сям-Можгинское» с севера, с юга и запада — с Вавожским районом, с востока — п. Ува и МО «Чистотемское».

В состав муниципального образования входят семь населенных пунктов: села Ува-Тукля и Рябово, деревни Рябово, Липовка, Ольховка, Старая Чунча, Тимошур-Чунча.

Село Ува-Тукля располагается в 1 км от районного центра поселка Ува, который является административным, хозяйственным и культурным центром Увинского административного района. С.Ува-Тукля, с.Рябово, д.Рябово, д.Ольховка находятся на железнодорожной магистрали Ижевск-Кильмезь Горьковской железной дороги.

Площадь занимаемая муниципальным образованием - 14953,9 га, в т.ч. в черте

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №							13993-ГП.ПЗ.2	Лист
											18
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

населённых пунктов 521,51 га.

Население сельского поселения 2214 человек. Основной национальный состав — удмурты и русские.

Основная часть жилищного фонда населённых пунктов состоит из индивидуальной застройки усадебного типа, многоквартирные двухэтажные дома имеются в селах Ува-Тукля и Рябово. Жилой фонд поселения на 2009г. составил 39,4 тыс.м², средняя обеспеченность 17,8м²/чел.

На территории муниципального образования «Ува-Туклинское» имеются объекты общественно-делового назначения: общеобразовательных школ — 2, начальная школа, детских садов — 2, клубов — 3, ФАП — 2, врачебная амбулатория, аптека, библиотека, сбербанк, 2 узла связи, магазины. В деревнях Тимошур Чунча, Старая Чунча и Липовка объектов культурно-бытового обслуживания нет.

На территории муниципального образования расположены садово-огородные массивы. Один непосредственно примыкает к северным границам с.Ува-Тукля, другой — в северной части сельского поселения на р.Кильцемка.

Из производственного комплекса имеются пилорамы, ремонтно-механические дворы и складские хозяйства сельскохозяйственного назначения. Производственный комплекс основан на сельскохозяйственных предприятиях индивидуальных предпринимателей.

В реконструкции нуждается транспортная инфраструктура.

Инженерная инфраструктура развита слабо, в нескольких населённых пунктах нет водоснабжения, газоснабжения, повсеместно отсутствуют сооружения канализации.

Схема современного использования территории муниципального образования представлена в М 1:20000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы:

- Топографические основы в масштабе 1: 5000; 1: 10000
- Прочие исходные материалы, предоставленные Заказчиком.

Характеристика села Ува-Тукля

Территория села ограничена с востока железной дорогой Ува - Кильмезь и пойменной территорией р.Ува, с юга — ручьем и лесом, с запада — автодорогой Вавож-Ува, с севера массивом коллективного сада «Ягодка». Село Ува-Тукля находится на правом берегу р.Увы с отметками, изменяющимися от 130 до 150м. От села отходят старые волостные дороги на Селты и Сюмси.

Население села составляет 873 жителя. За последние три года произошла стабилизация

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	Прочие исходные материалы, предоставленные Заказчиком. Характеристика села Ува-Тукля Территория села ограничена с востока железной дорогой Ува - Кильмезь и пойменной территорией р.Ува, с юга — ручьем и лесом, с запада — автодорогой Вавож-Ува, с севера массивом коллективного сада «Ягодка». Село Ува-Тукля находится на правом берегу р.Увы с отметками, изменяющимися от 130 до 150м. От села отходят старые волостные дороги на Селты и Сюмси. Население села составляет 873 жителя. За последние три года произошла стабилизация							
										13993-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						19

в численности населения и наблюдается его рост.

Село имеет решетчатую планировочную структуру, основные улицы параллельны железной дороге. Жилой фонд к началу 2009г составил 14,3 тыс.м2, обеспеченность — 16,4м2/чел. Основную часть жилья составляет индивидуальная застройка усадебного типа, по ул.Строительной располагаются два двухэтажных многоквартирных дома.

Общественная структура села состоит из детского дошкольного учреждения на 65 мест (наполняемость — 65 мест), общеобразовательного учреждения на 167 мест (посещают 104 учащихся), фельдшерско-акушерский пункт, два магазина, здание администрации, центральный сельский дом культуры на 200 мест с библиотекой, почтовое отделение, гостиница, дом культуры, стадион и другие). Имеется АТС на 128 номеров.

Производственная зона села расположена у северо-западных границ. В оставшихся бывших сооружениях молочной фермы размещаются складские территории (овощехранилища). Недалеко находится ремонтно-механический двор. Лесничество находится у железной дороги. Сельхозпредприятия принадлежат ООО «ФХ Ашихмин А.Н.», ООО «ФХ Актыбаев В.Е.». Общая площадь земель населенного пункта — 173,67га.

Характеристика деревни Рябово

Населенный пункт, расположенный в 6,5 км в юго-западном направлении от Увы, около дороги Ува - Вавож. Ближайшие населенные пункты: с. Рябово, с. Ува-Тукля - в 4 км к северу.

Территория деревни ограничена с западной стороны — железной дорогой Ува-Кильмезь, с восточной — бывшими участками торфоразработок и пойменными территориями р.Ува, с севера — ручьем, с юга — лесом. Прямоугольную планировочную структуру составляют три жилых улицы из частных жилых домов. Жилой фонд — 2,7тыс.м2, обеспеченность — 18,4 м2/чел.

Из общественных сооружений имеется магазин. Остальной структурой культурно-бытового обслуживания жители пользуются в с.Рябово.

Производственная зона состоит из участков, на которых размещаются здания в основном складского сельскохозяйственного назначения. У ручья находится фермерское хозяйство Рябова П.В., с восточной стороны — склады Ашихмина А.Н., с юго-запада — пилорама и сортоучасток.

Из инженерных сооружений на территории деревни имеются две водокачки, трансформаторная.

Население — 146 жителей, площадь земель населенного пункта — 53,79га.

Развиваться деревня может лишь в пределах существующих границ, так как сложившиеся планировочные ограничения и социально-экономические условия на дают

Инв. № подл.	13993	Взам. инв. №					Взам. инв. №				
		Подп. и дата					Подп. и дата				
		Инв. № подл.					Инв. № подл.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2					Лист
											20

такой возможности.

Характеристика села Рябово

Самый крупный по численности населенный пункт Ува-Туклинской сельской администрации. Расположен в 11 км к юго-западу от райцентра, у автодороги Ува — Вавож. До центра сельсовета, с. Ува-Тукля, - 5 км. Другие близлежащие населенные пункты: д.Рябово к северу, д.Ольховка - 4 км к юго-западу. Более, чем в 1км к востоку протекает р.Ува.

Через поселок проходит железная дорога Ува-Кильмезь.Территорию села, площадью 130,68 га, разбивает железнодорожная ветка Ува-Вавож на две неравные части. Восточная часть села протянулась вдоль железной дороги на три километра и ограничена с востока лесом и участком бывших торфоразработок.

Планировка села сформирована в зависимости от транспортной инфраструктуры — железной дороги и автодороги — и располагается между ними и представляет собой кварталы неправильной формы и различных размеров. Главные улицы населенного пункта располагаются параллельно железной дороги.

Численность населения за последние годы стабилизировалась и составляет 942 человека. Кроме жилой индивидуальной застройки усадебного типа по ул.Советской располагается двухэтажная многоквартирная застройка. Жилой фонд составляет 17,7 тыс.м2, обеспеченность — 18,7м2/чел.

Общественная структура села состоит из детского дошкольного учреждения на 115 мест (наполняемость — 60 мест), общеобразовательного учреждения на 280 мест (посещают 100 учащихся), сельский дом культуры на 150 мест с библиотекой, врачебная амбулатория, два магазина, АТС на 250 номеров. Объекты культурно-бытового обслуживания населения сконцентрированы между улицами Советской и Центральной.

Из производственных объектов имеется пекарня и хозяйство ООО «Рябовское».

Инженерную инфраструктуру составляют котельная, водозаборный узел, недействующие очистные сооружения.

Характеристика деревни Ольховка

Находится в 10 км к юго-западу от с. Ува-Тукля. Близлежащие населенные пункты: д.Липовка - в 3 км к западу, с. Рябово - в 4 км к северо-западу. С указанными населенными пунктами Ольховка связана межрайонной дорогой республиканского значения. Раньше в непосредственной близости находились деревни Высокий Ключ, Дыгдан, Тайсаныр, Чашка, по направлению к которым и поныне отходят полевые и лесные дороги.

Располагается Ольховка на левом возвышенном берегу р.Кильцемка, в 2 км от ее впадения с правой стороны в р.Ува.

Более чем километровая деревенская улица, вытянутая в меридиональном направлении,

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата	Взам. инв. №							13993-ГП.ПЗ.2	Лист
										21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

д.Старая Чунча в 3 км севернее, с.Рябово в 6 км к юго-востоку. В недавнем прошлом в непосредственной близости были деревни: Силья, Гурезлуд, Высокий Ключ, Дубовка, Кильцем, Заречный. С Ува-Туклей связана улучшенной гравийной дорогой, с другими - полевыми и лесными. В 3 км к западу проходит граница с Сюмсинским районом.

Населенный пункт с площадью земель 37,78га размещается на северном берегу лога с ручьем Тимошур, левом притоке р.Чунча (Силья).

Населенный пункт с населением 63 человека с запада имеет лесной массив, с юга деревня ограничена ручьем, который впадает в р.Чунча и имеет овражистую сеть.

Жилая зона в основном сформирована вдоль ул.Центральная. Жилой фонд — 1 тыс.м2, обеспеченность 15,8м2/чел.

Производственная зона состоит из КФХ «Бердников А.В.», пилорамы, имеется резервные производственные площади бывшей молочной фермы. Учреждений культурно-бытового обслуживания в деревне нет.

Большинство жителей составляет население сезонно проживающее, так называемые «дачники».

Характеристика деревни Старая Чунча

Находится на северо-западе поселения в 8 км западу от с. Ува-Тукли и в 13 км от райцентра. Близлежащие населенный пункт - д. Тимошур-Чунча - в 4 км южнее. В 2,5 км к западу проходит административная граница с Вавожским районом.

Площадь земель населенного пункта — 34,61га.

Деревня расположена на одном из холмов водораздельной гряды между речками Чунча (Силья) на востоке и Пужмезья на западе, являющимися притоками р.Какмож. Стоит она около ключа Кипун (Ошмес), притока р. Пужмезья. Через деревню проходит старая межволостная дорога из Сюмсей в Ува-Туклю. Полевые и грунтовые дороги ведут на места исчезнувших ныне деревень Нуркан, Берез-гурт, Дубовка, Силья.

В деревне проживает 33 человека. Жилой фонд — 1 тыс.м2, обеспеченность — 30м2/чел. Основу жилой зоны составляет дачное хозяйство.

Населенный пункт граничит с землями сельскохозяйственного назначения, не имеет социально-культурного обслуживания. Производство состоит из КФХ «Рассвет».

На территории деревни расположен небольшой пруд.

2.2.3. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

Инв. № подл.	13993	Взам. инв. №					30м2/чел. Основу жилой зоны составляет дачное хозяйство.	
		Подп. и дата						Населенный пункт граничит с землями сельскохозяйственного назначения, не имеет социально-культурного обслуживания. Производство состоит из КФХ «Рассвет».
2.2.3. Система планировочных ограничений								
Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.								
							13993-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			23

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- 1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
- 2. СЗЗ и придорожные полосы от железной дороги, автомобильных дорог
- 3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
- 4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
- 5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- 6. Месторождения полезных ископаемых
- 7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
- 8. Охрана культурного наследия

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества, ионизирующих излучений от жилой застройки.

Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушения санитарно-защитных норм и правил.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующем ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-технического мониторинга.

Санитарно-защитные зоны и охранные коридоры коммуникаций были установлены в соответствии с нормативами. Более подробная информация представлена в томе «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, от железной дороги, охранные коридоры инженерных коммуникаций распространяются на значительные площади поселка и отображаются на схеме «Современное использование территории» в т. 1 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» в томе

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13993		

						13993-ГП.ПЗ.2	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

«Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Наблюдается рост доли передвижных источников (автотранспорта) в общем выбросе загрязняющих веществ.

При анализе фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе муниципального образования можно сказать о достаточно благоприятном состоянии. Величины фоновых концентраций основных загрязняющих веществ находятся в пределах установленных гигиенических нормативов.

2. СЗЗ и придорожные полосы от железной дороги, автомобильных дорог.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона от железной дороги, шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50м.

Расстояния от бровки земляного полотна от автомобильных дорог общей сети III категории до застройки необходимо принимать в соответствии со СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», но не менее: до жилой застройки 100м, до садоводческих товариществ 50м; для дорог IV и V категории следует принимать соответственно 50 и 25м.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10м.

3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП). Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 110кВ и 35кВ, им соответствует охранный зона в 20 и 15м.

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения,

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №							
воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 110кВ и 35кВ, им соответствует охранный зона в 20 и 15м. 4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения,										
						13993-ГП.ПЗ.2				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					25

истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

По нормативным данным (Водный кодекс РФ), исходя из протяженности водоемов, водоохранные зоны поверхностных водных объектов поселка составляют:

- р. Ува — 200м.
- р. Кильцемка — 100м.
- р. Чунча — 50м.

В водоохранных зонах обязательными условиями являются канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных и садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В пределах прибрежной защитной полосы допускается размещать только объекты водной рекреации, водозаборных и гидротехнических сооружений, рыбного хозяйства. Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты лесо-кустарниковой растительностью или залужены.

Водоохранные зоны рек и сами реки испытывают техногенное воздействие, связанное с отсутствием централизованной системы бытовой и ливневой канализации.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Информация по данным ограничениям содержится в т. 5.

6. Месторождения полезных ископаемых. На территории муниципального образования имеются месторождения торфа и песка (см .2.1.3. Инженерно-геологические условия).

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемых природных территорий на землях муниципального образования «Ува-Туклинское» нет.

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата		Взам. инв. №		13993-ГП.ПЗ.2						Лист
											26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

2.2.4. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Ува-Туклинское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположены 8 объектов культурного наследия, из них объектов археологии — 5 (Местонахождение кремня «Рябовское», могильники «Старочунчинский 1» и «Старочунчинский 2», селище «Старочунчинское», местонахождение костей человека «Старочунчинское»), 2 выявленных объекта, представляющих исторической, научной, художественной ценностью (памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (с.Рябово, ул.Центральная, 1975г), памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (с.Ува-Тукля, ул.Добровольского, 1967г.), 1 объект, обладающий признаками культурного наследия (памятный знак умершим венгерским военнопленным периода 1941-1945гг. (захоронения)(с.Рябово, ул.Поселковая, 1997г).

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.

2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.

3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.

4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с

Инв. № подл.	13993	Взам. инв. №	Подп. и дата	1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.								
				2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.								
				3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.								
				4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с								
						13993-ГП.ПЗ.2						Лист
												27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

приспособлением для современного использования.

5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.

Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Первоочередными мероприятиями являются установление границ территорий объектов культурного наследия и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Территории объектов культурного наследия установлены на представленных графических материалах по нормативным и законодательным документам и нуждаются в дальнейшем уточнении с последующим переводом этих территорий в категорию земель историко-культурного значения.

2.3. Социально-экономическая ситуация

Самый главный фактор, отразившийся на темпах развития Ува-Туклинского поселения – это транспортные связи. Через населенные пункты поселения проходят железная дорога и автомобильные дороги, связывающие поселение с остальными районами Удмуртской Республики.

2.3.1. Население

Население МО «Ува-Туклинское» на 01.01.2009г. составило 2214 человек. В последние годы численность населения стабилизировалась.

Динамика численности населения с указанием естественного и механического движения населения

Таблица № 1 (начало)

Показатели	01.01.07г.	01.01.08г.	01.01.09г.
с. Ува-Тукля			
Родилось – всего, чел.	-	18	15
Умерло – всего, чел.	-	5	2
Естественный прирост (убыль) – всего чел.	-	13	13
Прибыло – всего	-	45	10
Выбыло – всего	-	43	25
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	2	-15
Численность постоянного населения чел.	860	875	873
д. Липовка			
Родилось – всего, чел.	-	-	-
Умерло – всего, чел.	-	-	-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл. 13993	с. Ува-Тукля					
			Родилось – всего, чел.			-	18	15
			Умерло – всего, чел.			-	5	2
			Естественный прирост (убыль) –всего чел.			-	13	13
			Прибыло – всего			-	45	10
			Выбыло – всего			-	43	25
			Миграционный прирост(убыль) –всего			-	2	-15
			Численность постоянного населения чел.			860	875	873
			д. Липовка					
			Родилось – всего, чел.			-	-	-
			Умерло – всего, чел.			-	-	-
						Лист		
13993-ГП.ПЗ.2								
28								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица № 1 (окончание)

Показатели	01.01.07г.	01.01.08г.	01.01.09г.
Естественный прирост (убыль) – всего чел.	-	-	-
Миграционный прирост (убыль) – всего	-	-	-
Численность постоянного населения чел.	12	14	19
д. Ольховка			
Родилось – всего, чел.	-	1	1
Умерло – всего, чел.	-	5	1
Естественный прирост (убыль) – всего чел.	-	-4	-
Прибыло – всего	-	2	11
Выбыло – всего	-	3	10
Миграционный прирост (убыль) – всего	-	-1	
Численность постоянного населения чел.	142	137	138
с. Рябово			
Родилось – всего, чел.		14	17
Умерло – всего, чел.		14	18
Естественный прирост (убыль) – всего чел.		-	-1
Прибыло – всего		46	7
Выбыло – всего		48	32
Миграционный прирост (убыль) – всего		-2	-25
Численность постоянного населения чел.	970	968	942
д. Рябово			
Родилось – всего, чел.	-	1	2
Умерло – всего, чел.	-	2	1
Естественный прирост (убыль) – всего чел.	-	-1	
Прибыло – всего	-	2	1
Выбыло – всего	-	5	-
Миграционный прирост (убыль) – всего	-	-3	
Численность постоянного населения чел.	148	144	146
д. Старая Чунча			
Родилось – всего, чел.	-	1	1
Умерло – всего, чел.	-	3	1
Естественный прирост (убыль) – всего чел.	-	-2	-
Прибыло – всего	-	1	2
Выбыло – всего	-	-	1
Миграционный прирост (убыль) – всего	-	1	1
Численность постоянного населения чел.	33	32	33
д. Тимошур-Чунча			
Родилось – всего, чел.	-	1	
Умерло – всего, чел.	-	1	1
Естественный прирост (убыль) – всего чел.	-	-	-
Прибыло – всего	-	2	2
Выбыло – всего	-	-	3
Миграционный прирост (убыль) – всего	-	2	-11
Численность постоянного населения чел.	62	64	63
Итого по МО Ува-Туклинское численность постоянного населения чел.	2227	2234	2214

Инв. № подл.	Взам. инв. №
13993	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

29

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

Возрастная структура населения на 01.01.2009г. по населенным пунктам

Таблица № 2

Наименование населенного пункта	Дети в возрасте 0-15 лет	Трудоспособный возраст	Старше трудоспособного возраста	Всего
МО Ува-Туклинское	568	928	718	2214
с.Ува-Тукля	275	475	123	873
д. Липовка	4	12	3	19
д. Ольховка	30	80	28	138
с.Рябово	197	216	529	942
д.Рябово	25	101	20	146
д. Старая Чунча	9	19	5	33
д. Тимошур- Чунча	28	25	10	63

Выводы:

Для населения Ува-Туклинского сельского поселения в последние годы характерна стабилизация численности населения по естественному приросту. Наблюдается рост численности населения за счет миграционного населения. Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

В последние годы миграция оказывает позитивное воздействие на демографическую ситуацию района.

2.3.2. Экономическая база

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий — выращивание зерна, картофеля и овощных культур. На территории МО «Ува-Туклинское» в составе агропромышленного комплекса функционируют сельскохозяйственных предприятия — ООО «ФХ Ашихмин А.Н.», ООО «Медведев В.П.», ООО «ФХ Актыбаев В.Е.», ИП ФХ «Ахмадуллин Г.Г.», ООО «Рябовское», КФХ «Рассвет», КФХ «Бердников А.В.», ГСУ «Увинский» КФХ.

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата	Взам. инв. №							13993-ГП.ПЗ.2	Лист
										30
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В сельском поселении размещено несколько пилорам, занимающихся распиловкой и неглубокой переработкой древесины. Все пилорамы принадлежат малому бизнесу, объемы производства которых не учитываются официальной статистикой.

За последние 5 лет площади, занятые сельскохозяйственными культурами, существенно не изменились.

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К сильным сторонам экономического потенциала поселения относятся:

- выгодное транспортно-географическое положение;
- емкий потребительский рынок;
- активность населения в экономической сфере.

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- неблагоприятная демографическая ситуация, связанная с низкой рождаемостью и высокой смертностью;
- изношенность инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, высокий процент убыточных предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства.

Структура занятости

Особенность сельского поселения составляет его близкое расположение и хорошая транспортная связь с административным центром района, что приводит к тому, что большая часть трудоспособного населения трудится в п.Ува. Это говорит о том, что в поселении существует нехватка рабочих мест.

Показатели по распределению занятых в экономике МО «Ува-Туклинское» на 01.01.09г. и расчетный срок приведены в таблице № 1.

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с большой степенью условности и только с одной целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей. Показатели по трудовой структуре на 01.01.09г. и расчетный срок приведены в таблице № 2.

В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 46 %

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Показатели по распределению занятых в экономике МО «Ува-Туклинское» на 01.01.09г. и расчетный срок приведены в таблице № 1. Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с большой степенью условности и только с одной целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей. Показатели по трудовой структуре на 01.01.09г. и расчетный срок приведены в таблице № 2. В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 46 %																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
13993																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Структура занятости по МО Ува-Туклинское

Таблица № 1

№ п/п	Отрасли экономики	Сущ. положение 2009г.		Первая очередь 2020год		Расчетный срок 2030г.	
		Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
1	Промышленность	221	29	210	24	186	19
2	Транспорт и связь	102	13	118	13,5	133	14
3	Строительство	50	7	65	7,5	78	8
4	Торговля	22	3	44	5	68	7
5	Образование	100	13	113	13	127	13
6	Здравоохранение и спорт	23	3	26	3	30	3
7	Культура и социальное страхование	13	2	22	2,5	30	3
8	Сельское и лесное хозяйство	65	9	83	9,5	98	10
9	Коммунальное хозяйство	12	1	13	1,5	20	2
10	Прочие виды деятельности	150	20	179	20,5	204	21
	Всего	758	100	873	100	974	100

Трудовая структура населения (% %)

Таблица № 2

Группы населения	2009г	2030г.
1. Общая численность населения	100	100
из них		
1.1 занято в отраслях экономики	34	36
1.1.1 население трудоспособного населения	33	33
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	1	3
1.2 не занято в отраслях экономики	66	64
1.2.1 дети 0 -15 лет	25	26
1.2.2 трудоспособные лица ,обучающиеся с отрывом от производства	2	3
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	10	9
1.2.4 официально- регистрируемые безработные	1	1
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	28	25
2. Трудовые ресурсы(п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	46	46

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По-видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2009-2030 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций; .

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с

Инв. № подл.	Взам. инв. №
13993	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

32

льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса – ее роста.

- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности города в кадрах;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли занятых в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

Стратегической целью социально-экономического развития МО «Ува-Туклинское» на среднесрочную перспективу является обеспечение устойчивого экономического роста на основе перехода экономики района на модель развития, предусматривающую диверсификацию экономики, выпуск конкурентоспособной продукции, эффективное использование природного, производственного, трудового и научного потенциала, построение целостной инвестиционной инфраструктуры с целью сохранения социальной стабильности, повышения уровня и качества жизни населения района.

Достижение основной цели по сохранению высокого качества и конкурентоспособности человеческого потенциала, формированию условий для повышения уровня жизни населения муниципального образования предполагает решение следующих основных задач:

- стабилизация демографической ситуации, повышение качества и доступности услуг в сфере здравоохранения, образования, культуры и социальной защиты, создание условий для ведения здорового образа жизни, развитие массовой физической культуры и спорта;
- создание условий для повышения уровня и качества жизни населения района, рост доходов населения;
- сохранение и развитие кадрового потенциала района, и его эффективное использование.

Достижение основной цели по переходу на динамичное развитие, диверсификации экономики, созданию условий для перспективного развития конкурентоспособной промышленности предполагает решение следующих основных задач:

- создание условий для стабильного развития эффективных производств и повышение конкурентоспособности экономики;
- стимулирование инвестиционной деятельности с целью модернизации производства и инфраструктуры;
- повышение эффективности использования ресурсов;

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата					Взам. инв. №					
		Достижение основной цели по переходу на динамичное развитие, диверсификации экономики, созданию условий для перспективного развития конкурентоспособной промышленности предполагает решение следующих основных задач: • создание условий для стабильного развития эффективных производств и повышение конкурентоспособности экономики; • стимулирование инвестиционной деятельности с целью модернизации производства и инфраструктуры; • повышение эффективности использования ресурсов;										
								13993-ГП.ПЗ.2				Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					33

• создание условий для комплексного развития агропромышленного комплекса с целью обеспечения потребности населения района в основных продуктах питания.

На развитие рынка труда в Увинском районе, в том числе и МО «Ува-Туклинское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в районе сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодное отклонение между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы также, усиления внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата	Взам. инв. №							13993-ГП.ПЗ.2	Лист
										34
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

межтерриториального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

2.3.3. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд на начало 2009г. составил 39,4 тыс. м2 общей площади, это в среднем 17,8 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в д.Липовка (15,7 м2/чел) и д.Тимошур-Чунча (15,8м2/чел).

Незначительная часть жилищного фонда (с.Рябово и с.Ува-Тукля) представлена многоквартирными домами.

Многоквартирные дома оборудованы водопроводом, электро- и газоснабжением, центральным отоплением, и лишь незначительное количество индивидуальных жилых домов, в основном построенных в последние годы, имеют некоторые виды инженерного оборудования, в основном водо -, электро- и газоснабжение.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №							13993-ГП.ПЗ.2	Лист
											35
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Жилищный фонд по видам и формам собственности МО Ува- Туклинское

Таблица № 1

Наименование показателей	МО Ува- Туклинское	с.Ува- Тукля	д. Липовка	д. Ольховка	с. Рябово	д. Рябово	д.Старая Чунча	д.Тимошур- Чунча
Жилищный фонд - всего, тыс. кв м								
2007г.	38,9	14,1	0,3	2,3	17,6	2,6	1.0	1.0
2008г.	38,9	14,1	0,3	2,3	17,6	2,6	1.0	1.0
2009г.	39,4	14,3	0,3	2,4	17,7	2,7	1.0	1.0
Обеспеченность,м2\чел.	-	16,4	15,7	17,4	18,7	18,4	30	15,8
Ввод жилья, тыс.кв.м								
2007г.		-	-	-	-	-	-	-
2008г.		-	-	-	-	-	-	-
2009г.	0,5	0,2	-	0.1	0,1	0,1	-	-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
13993	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

36

2.3.4. Социальная инфраструктура

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания (существующее положение МО Ува-Туклинское)

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет	% обесп.
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест	180			
	Ува-Туклинское ДДУ	-	65	98	83	118
	Рябовское ДДУ		115	72	61	118

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Дети 1-9кл. 10-11кл.	100% детей с неполным образованием (1-9кл) 75% детей со средним образованием	% обесп.
2	Общеобразовательная школы ,всего	Уч-ся	447	<u>178</u> 27	198	225
	МОУ «Ува-Туклинская СОШ»	-	167			
	МОУ «Рябовская СОШ»	-	280			

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
13993								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						13993-ГП.ПЗ.2		37

создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч. на 1000чел	Рекомендуемые нормативы социальные нормативы,принятые Правительством РФ в 1996г(*) и СНИП 2.07-89*)	% обесп.
Учреждения здравоохранения						
3	Амбулатория Рябовская врачебная амбулатория	пос.\см	20	21,2	18,15*	116
4	Фельдшерско-акушерский пункт Ува-Туклинское ФАП Ольховская ФАП	Объект	2 1 1		1 объект на населенный пункт	100 100
Спортивные сооружения						
5	Стадион	га			0,2*	
	с.Ува-Тукля	-	0,2	0,2		100
	с. Рябово	-	1.0	1,0		500
	д. Ольховка	-	0,2	1,4		700
6	Спортивные залы	кв.м пола			350	
	с.Ува-Тукля	-	332	380		108
	с. Рябово	-	194	205		58
Учреждения культуры и искусства						
7	Клубы,дома культуры	Мест				
	Ува-Тукля	-	200	229	190	120
	с. Рябово	-	150	159	200	80
	д. Ольховка	-	100	724	-	100
8	Детскне школы искусств, школы эстетического образования	уч-ся	15	125	12% уч-ся с 1-8 кл.	100
Предприятия торговли и общественного питания						
9	Торговые учреждения	кв. м торг.пл			300	
	Ува-Тукля	-	192	220		73
	с. Рябово	-	536	569		189
	д. Ольховка	-	66	478		159

* В соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности детскими садами, школами, фельдшерско-акушерскими пунктами и спортивными сооружениями может

Инв. № подл. 13993	Взам. инв. №	Подп. и дата	кого образования						
			Предприятия торговли и общественного питания						
			9	Торговые учреждения	кв. м торг.пл			300	
				Ува-Тукля	-	192	220		73
				с. Рябово	-	536	569		189
	д. Ольховка	-	66	478	159				
* В соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.) В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности детскими садами, школами, фельдшерско-акушерскими пунктами и спортивными сооружениями может									
						13993-ГП.ПЗ.2			Лист
									38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

быть охарактеризован как высокий. Обеспеченность другими объектами бытового обслуживания в настоящее время тоже вполне достаточна. Небольшая нехватка мест существует в сельском клубе с.Рябово, площадей спортзала в с.Рябово и торговых площадей в с.Ува-Тукля. В поселении из-за физического износа требуют реконструкции или капитального ремонта дома культуры и школы. Сложилась слабая материальная база объектов соцкультбыта.

На сегодняшний день уровень обеспеченности пожарными депо не соответствует установленным нормам «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и других нормативных документов. МО «Ува-Туклинское» обслуживает пожарное депо п.Ува, но по радиусу доступности не охвачена большая часть населенных пунктов сельского поселения.

На территории МО «Ува-Туклинское» находится действующее кладбище с западной стороны с.Ува-Тукля площадью 4,33га. Территория кладбища имеет возможность расширения для дальнейших захоронений за счет земель сельхозназначения..

В Увинском районе не установлен ни количественный, ни качественный состав ТБО, не установлена годовая норма накопления ТБО на 1 человека в год. Население не охвачено плано-регулярной очисткой. Отсутствует система сбора отходов. На территории МО «Ува-Туклинское» имеются несанкционированные свалки у с.Ува-Тукля и с.Рябово.

2.4. Зеленые насаждения

В сельском поселении имеются леса группы Гослесфонда, местами заболоченные, много пойменных территорий.

Населенные пункты на своей территории почти не имеют естественных лесных образований, но как правило к ним примыкают естественные зеленые насаждения пойменных территорий или лесов. В целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Природный каркас выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- Леса;
- Ландшафты водных пространств – акватории и прибрежные зоны рек, озелененные долины малых рек и ручьев, искусственных водоемов;
- Зоны спортивных комплексов, зоны отдыха;
- Ландшафты открытых пространств – луга и др.;

Инв. №	подл.	13993	Взам. инв. №	Подп. и дата							13993-ГП.ПЗ.2		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								39

Автодорога Ува-Сюмси относится по техническим параметрам к третьей группе дорог и является дорогой регионального значения, она проходит по территории Ува-Туклинского сельского поселения со стороны п.Ува и до границ МО «Сям-Можгинское». Эксплуатационная длина транспортной коммуникации в пределах муниципального образования составляет 3,2 км

Автомобильной дорогой межмуниципального значения IV категории с асфальтобетонным покрытием МО «Ува-Туклинское» связано с п.Ува и п.Вавож

Технические параметры автомобильных дорог МО «Ува-Туклинское» и интенсивность движения (по данным ГУ «Управтодор», приложение 7) приведены в таблице № 1.

Таблица №1

N п/п	Наименование	Технич катего- рия	Протяжен ность а/д всего, км	Технические параметры, м		Тип пок- рытия	Интенсив -ность движения авт./сут
				ширина землян. полотна	ширина проезж. части		
1	Ува-Сюмси	III	19,7	13.0	8.0	а/б	803
2	Ува-Вавож	IV	18,1	12	7	а/б	539
3	(Ува-Вавож)-Старая Чунча	V	8,7	10,6	6	гравий	40
4	(Ува-Вавож-Старая Чунча)-Тимошур- Чунча	V	4,3	10	6	гравий	39
5	(Ува-Вавож)-Рябово	IV	0,8	10	6	а/б	263

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как хорошее. Подъезд есть ко всем населенным пунктам. В основном, это автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием, к двум наиболее удаленным деревням ведут дороги с гравийным покрытием.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 31,8 км, из них с асфальтобетонным покрытием — 18,5км, с гравийным покрытием — 13,3км.

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с п.Ува Благоустроенные остановочные павильоны отсутствуют. Удаленные от дороги Ува-Вавож населенные пункты общественный транспорт не обслуживает.

Протяженность линий межпоселкового общественного пассажирского транспорта — 16,7км. Через поселение проходят маршруты автобусов: Ува-Вавож, Ува-Ува-Тукля, Ува-Липовка.

В границах МО нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания

Инв. № подл. 13993	Взам. инв. №					13993-ГП.ПЗ.2	Лист
	Подп. и дата						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

образования составляет 31,8 км, из них с асфальтобетонным покрытием — 18,5км, с гравийным покрытием — 13,3км.

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с п.Ува. Благоустроенные остановочные павильоны отсутствуют. Удаленные от дороги Ува-Вавож населенные пункты общественный транспорт не обслуживает.

Протяженность линий межпоселкового общественного пассажирского транспорта — 16,7км. Через поселение проходят маршруты автобусов: Ува-Вавож, Ува-Ува-Тукля, Ува-Липовка.

В границах МО нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания

автомобилей.

Неотъемлемой частью дорожной сети являются искусственные сооружения через естественные препятствия.

В сельском поселении имеются искусственные инженерные сооружения в виде плотин и насыпей.

Основные транспортные искусственные сооружения расположены:

- 1. у пруда с.Ува-Тукля (плотина),
- 2. через р.Кильцемка (дорога с с.Ува-Тукля на д.Старая Чунча и Тимошур-Чунча),
- 3. через р.Чунча (дорога с с.Ува-Тукля на д.Старая Чунча),
- 4. через р.Кильцемка у д.Ольховка.

Искусственно созданные с помощью плотин пруды имеются на территории всех населенных пунктов.

Сложившаяся сеть поселковых магистралей обеспечивает транспортную связь между отдельными населенными пунктами, расчлененными естественными и искусственными преградами - реками, оврагами, болотами. Транспортные связи основных магистралей поселения между собой обеспечивают полноценное ее функционирование.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 12 - 25м.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Ува-Туклинское» составляет 13,6 км, из них часть магистральных улиц и дорог с асфальтобетонным покрытием — 6,12 км, остальные с грунтовым типом покрытия. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

2.6. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Ува-Туклинское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и

Инв. № подл.	13993						13993-ГП.ПЗ.2	Лист
Подп. и дата								42
Взам. инв. №								

комплексный градостроительный анализ территории МО «Ува-Гуклинское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения. К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся: • Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф. • Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и						
---	--	--	--	--	--	--

промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.

- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций.

В тоже время, современная ситуация сельского поселения характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды муниципального образования, качество жизни населения:

- Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети и заболачиванию, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из использования в сельскохозяйственных целях.
- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона.
- Неблагоприятная обстановка складывается в отношении загрязнения водоемов и водотоков, особенно р.Кильцемка, основными источниками загрязнения которой является свинокомплекс ОАО «Восточный».
- недостаточный уровень обеспечения населения качественной питьевой водой;
- Внутри поселковая улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.
- Необходимость модернизации и развития инженерного комплекса поселения: организация надежной системы водоснабжения с нормативным качеством питьевой воды; развитие систем энергосбережения, газоснабжения, канализации; защита ряда поселковых территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод, развитие современной системы водоотведения, увеличения площади дорожных покрытий и др.
- недостаточный уровень организации вывозки и утилизации ТБО.

3. Основные положения градостроительного развития поселения

3.1. Развитие планировочной структуры.

Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Ува-Туклинское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

Инв. № подл.	13993						Подп. и дата	Взам. инв. №
3. Основные положения градостроительного развития поселения 3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Ува-Туклинское». В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:								

- Формирование в пределах действующей границы Ува-Туклинского сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображаются на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Ува-Туклинское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади земель д.Ольховка и д.Липовка и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа во всех населенных пунктах. Площадь

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							13993-ГП.ПЗ.2	Лист
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		44

территорий земель населенных пунктов в МО «Ува-Туклинское» составит 609,58 га.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане МО «Ува-Туклинское», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности. В целом все решения проекта направлены на улучшения состояния среды поселения и достижения современных социальных и экологических стандартов жизни.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования поселковой территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования поселковых земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата					Взам. инв. №					
	Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности. При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений: - Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений; - Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2				Лист 45

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2020г. – 2495 чел

2030г. – 2705 чел.

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел.)

Таблица № 1

№ п/п	Название	Существующее положение	Первая очередь 2009-2020г.	Расчетный срок 2009-2030г.
1	с.Ува-Тукля	873	1050	1200
2	с.Рябово	942	990	1020
3	д.Рябово	146	154	160
4	д.Ольховка	138	150	160
5	д.Липовка	19	25	28
6	д.Старая Чунча	33	48	52
7	д.Тимошур-Чунча	63	78	85
8	МО «Ува-Тукклинское»	2214	2495	2705

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата	Взам. инв. №							13993-ГП.ПЗ.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

3.3.1. Градостроительная организация жилых зон

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной застройкой усадебного типа.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной поселковой черты населенных пунктов;
- Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- Застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- Эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

Село Ува-Тукля

По проектному предложению село будет развиваться в существующих границах. На первую очередь предусматривается уплотнение застройки на территориях существующих

Инв. № подл.	13993						13993-ГП.ПЗ.2	Лист
								48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Подп. и дата							Село Ува-Тукля	
Взам. инв. №								
модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок. Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства. По проектному предложению село будет развиваться в существующих границах. На первую очередь предусматривается уплотнение застройки на территориях существующих								

кварталов. На расчетный срок будут осваиваться участки за автодорогой Ува-Вавож.

По генплану численность населения увеличится к 2030г. до 1200 жителей. Такой рост прогнозируется из-за значительного увеличения жителей в Ува-Тукле за последний год, близкого расположения к п.Ува и за счет миграции населения.

Ожидается жилищный фонд на конец расчетного периода — 25,2 тыс.м², при обеспеченности 21,0 м²/чел.

Село Рябово

Село будет наиболее успешно развиваться по сравнению с другими населенными пунктами и достигнет численности населения 1020 человек к концу расчетного срока. При жилищной обеспеченности 20 м²/чел жилой фонд увеличится до 20,4 тыс.м².

Отвод площадок под новую жилую застройку производится на первую очередь на территориях, ограниченных железной дорогой и автодорогой Ува-Вавож и на расчетный срок и перспективу за данной автодорогой на землях сельскохозяйственного назначения. Границы населенного пункта в связи с новым жилым строительством увеличатся на 80,04га. Планировочная структура новых жилых кварталов будет продолжать традиции сложившейся системы застройки и зависеть от сложившихся ограничений (охранного коридора ЛЭП и санитарного разрыва от автодороги).

Деревня Рябово

Деревня имеет территориальные резервы лишь внутри границ населенного пункта, так как развитие за пределами невозможно из-за сложившихся природных естественных ограничений и расположения у границ с.Рябово.

Исходя из сложившейся ситуации определена численность населения на расчетный срок — 160 жителей. Новое жилое строительство будет производится на северных территориях деревни. Жилой фонд к концу расчетного срока достигнет 3,2 тыс.м², жилищная обеспеченность 20 м²/чел.

Деревня Ольховка

Деревня на сегодняшний день не обладает достаточными территориями для нового жилого строительства. Расширение в северном направлении не может быть использовано, так как территория отводится под нужды водоснабжения или строительство объектов рекреационной зоны. Поэтому новые площадки под жилую застройку усадебного типа расположены в юго-восточной части Ольховки. Для этого расширяются границы населенного пункта до 77,23га. Планировочная структура новых кварталов будет зависеть от существующих транспортных ограничений и размещения линий электропередач.

Население составит на 2030г. — 160 человек. Улучшатся жилищные условия за счет средней жилищной обеспеченности, которая составит 20,5 м²/чел, а жилой фонд — 3,3

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	Деревня на сегодняшний день не обладает достаточными территориями для нового жилого строительства. Расширение в северном направлении не может быть использовано, так как территория отводится под нужды водоснабжения или строительство объектов рекреационной зоны. Поэтому новые площадки под жилую застройку усадебного типа расположены в юго-восточной части Ольховки. Для этого расширяются границы населенного пункта до 77,23га. Планировочная структура новых кварталов будет зависеть от существующих транспортных ограничений и размещения линий электропередач.					
				Население составит на 2030г. — 160 человек. Улучшатся жилищные условия за счет средней жилищной обеспеченности, которая составит 20,5 м2/чел, а жилой фонд — 3,3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2		Лист	
								49	

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности

Таблица № 1

№п \п	Показатели	Ед. изм.	д. Тимошур Чунча	д. Старая Чунча	д. Рябово	д. Ольховка	д. Липовка	с. Ува- Тукля	с. Рябово	МО Ува- Тукля
1	Существующая численность населения на 01.01.09 г.	чел	63	33	146	138	19	873	942	2214
2	Существующий жилищный фонд	-	1,0	1,0	2,7	2,4	0,3	14,3	17,7	39,4
I очередь (2010 — 2020 гг)										
3	Проектная численность населения на конец периода	чел	78	48	154	150	25	1050	990	2495
4	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв.м чел.	18,0	22,5	19,0	19,0	18,0	19,5	19,5	19,4
5	Требуемый жилищный фонд на конец периода	Тыс. кв. м	1,4	1,1	2,9	2,85	0,45	20,5	19,3	48,5
6	Объем нового жилищного строительства , всего	-	0,4	0,1	0,2	0,45	0,15	6,2	1,6	9,1
Расчетный срок (2010 — 2030 гг)										
7	Проектная численность населения на конец периода -индивидуальной застройки	чел	85	52	160	160	28	1200	1020	2705
8	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв.м чел.	21,0	23,0	20	20,5	21,4	21,0	20,0	20,55
9	Требуемый жилищный фонд на конец периода всего:	Тыс. кв. м	1,8	1,2	3,2	3,3	0,6	25,2	20,4	55,6
10	Объем нового жилищного строительства , всего	-	0,8	0,2	0,5	0,9	0,3	10,9	2,7	16,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

51

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13993

Расчет территории, необходимых для размещения нового жилищного строительства

Таблица № 2

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	д. Тимошур Чунча	д. Старая Чунча	д. Рябово	д. Ольховка	д. Липовка	с. Ува-Тукля	с. Рябово	МО Ува-Тукля
I очередь (2010 — 2020 гг)										
1	Объем нового жилищного строительства , всего	Тыс. м2	0,4	0,1	0,2	0,45	0,15	6,2	1,6	9,1
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 1200м2)	-	0,4	0,1	0,2	0,45	0,15	6,2	1,6	9,1
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	0,98	0,14	0,42	1,1	0,24	14,9	3,7	21,48
	- индивидуальной застройки (средн. размер участка 1200м2)	-	0,84	0,12	0,36	0,96	0,24	12,7	3,2	18,42
3	Улицы, дороги ,озеленение	-	0,14	0,02	0,06	0,14	-	2,2	0,5	3,06
Расчетный срок (2010 — 2030 гг)										
4	Объем нового жилищного строительства , всего	Тыс. м2	0,4	0,1	0,3	0,45	0,15	4,7	1,1	7,2
5	- индивидуальной застройки (средний размер участка 1200м2)	-	0,4	0,1	0,3	0,45	0,15	4,7	1,1	7,2
6	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	0,84	0,14	0,71	1	0,3	10,4	2,5	15,89
	- индивидуальной застройки (средн. размер участка 1200м2)		0,72	0,12	0,6	0,84	0,24	9	2,2	13,72
7	Улицы, дороги ,озеленение	-	0,12	0,02	0,11	0,16	0,06	1,4	0,3	2,17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

52

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13993

3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Ува-Туклинское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Имеющиеся производственные площадки, как используемые, так и резервные сохраняются.

Производственный комплекс развит слабо и дальнейшее его интенсивное развитие не предусматривается проектом, так как основным местом приложения труда населения является п.Ува.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации существующих производственных зон на территории Ува-Туклинского сельского поселения:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;

- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;

- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;

- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий; - разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов. Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе: –Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;							
									13993-ГП.ПЗ.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		53

производительности труда, внедрения новых технологий производства;

- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Для развития экономики поселения требуется:

- Материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.
- Сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов. Для этого происходит реализация мероприятий Республиканской целевой программы «Сохранение плодородия почв Удмуртской Республики», внедрение современных технологий на основе высокопродуктивных сортов, ресурсосберегающих методов обработки почвы, применение точечных оптимальных доз минеральных удобрений, химических средств защиты растений, высокопроизводительной техники и оборудования.

Основной целью в сфере строительства является создание условий для удовлетворения потребностей населения и хозяйствующих субъектов строительной продукцией и услугами, содействию населения в улучшении жилищных условий, а также обеспечения объектами социально-культурного и бытового назначения.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

3.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта,

Инв. № подл.	Взам. инв. №					13993	производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты. 3.5. Развитие социальной инфраструктуры Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта,				
	Подп. и дата										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2					Лист
											55

образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)», и НПБ 101-95 (Нормы проектирования объектов пожарной охраны) и приводится в таблице №1.

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

Таблица № 1 (начало)

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы			Треб. по проек.	в том числе	
		СНиП 2.07.01-89*	Соци-альные	Принято проектом		Сущ. сох.	Новое стр-во
Учреждения здравоохранения							
Амбулатория Рябовская врачебная амбулатория	пос\см на 1000чел	-	18,15	18,15	18	20	-
Учреждения социальной защиты							
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	объект	-	1	1	1	-	1
Центр социальной помощи семье и детям	объект	-	1	1	1	-	1
Спортивные сооружения							
Территории	га на 1000чел.	0,7-0,9	0,2	0,2			
с.Ува-Тукля		-	-	-	0,24	0,2	0,04
с. Рябово		-	-	-	0,2	1.0	-
д. Ольховка		-	-	-	0,03	0,2	-
Спортивные залы	м2 пола на1000чел	60	350	350			
с.Ува-Тукля	-	-	-	-	420	332	88
с. Рябово	-	-	-	-	357	194	164
Учреждения культуры и искусства							
Клубы,дома культуры	мест	-	-	-	-	-	-
с.Ува-Тукля	-	-	-	190	228	200	28
с. Рябово	-	-	-	200	200	150	50
д. Ольховка		-	-	100	14	100	-
Предприятия торговли и общественного питания							
Магазины	м2торг.	300	-	300			
с.Ува-Тукля	пл. на 1000 чел.	-	-	-	360	192	168
с. Рябово		-	-	-	300	536	-
д. Ольховка		-	-	-	41	66	-

Инв. №

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13993

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

56

Таблица № 1 (окончание)

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы			Треб. по проек.	в том числе	
Предприятия общественного питания	место на 1000чел.	40	-	40			
с.Ува-Тукля		-	-	-	48	-	48
с. Рябово		-	-	-	40	-	40
Рынки	м2 торг.	24	-	24			
с.Ува-Тукля	пл. на 1000чел.	-	-	-	29	-	29
с. Рябово		-	-	-	24	-	24
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
Гостиницы	Мест на 1000 чел.	6	-	6	-	-	
с.Ува-Тукля		-	-	-	7	-	7
с. Рябово		-	-	-	6	-	6
Предприятия коммунального хозяйства							
Бани	мест на 1000 чел.	5	-	5			
с.Ува-Тукля		-	-	-	6	-	6
с. Рябово		-	-	-	5	-	5

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция общественных объектов и благоустройство их территорий, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т.д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Строительство новых торговых, спортивных объектов, культурно-образовательных и досуговых комплексов, реконструкция и ремонт существующих объектов;
- Предусмотрен комплекс мероприятий по строительству инженерных сооружений.

Перечень объектов социальной сферы, намечаемых к реконструкции и новому строительству

Таблица № 2 (начало)

№ п/п	Наименование	Район размещения
На первую очередь		
1	Капитальный ремонт спортивного зала средней общеобразовательной школы	с.Ува-Тукля
2	Реконструкция здания Рябовской участковой больницы под офис врача общей практики	с.Рябово
3	Реконструкция детского дошкольного учреждения	с.Ува-Тукля
4	Реконструкция дома культуры на 200 мест	с.Ува-Тукля
5	Строительство торгового комплекса на 90м2 торг.пл	с.Ува-Тукля
6	Строительство торгового объекта на 60 м2 торг.пл.	д.Рябово

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 13993

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

57

Таблица № 2 (окончание)

№ п/п	Наименование	Район размещения
На расчетный срок		
7	Строительство дома культуры на 150 мест со спортзалом	с.Рябово
8	Строительство пристроя с мастерскими к средней общеобразовательной школе	с.Ува-Тукля
9	Строительство предприятия общественного питания на 50 мест	с.Ува-Тукля
10	Строительство предприятия общественного питания на 40 мест с торговым комплексом	с.Рябово
11	Строительство торгового комплекса на 80м2 торг.пл	с.Ува-Тукля
12	Гостиница на 16 мест	д.Ольховка

Село Ува-Тукля

На первую очередь планируется капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы, реконструкция детского дошкольного учреждения, дома культуры на 200 мест, строительство объекта торговли на 90 м2 торговой площади. На расчетный срок будут возведены пристрой с мастерскими к средней общеобразовательной школ, предприятие общественного питания на 50 мест и торговый комплекс на 80м2 торговой площади. Объекты социальной сферы будут размещены вдоль поселковой дороги и являться продолжением заложенной планировочной структуры.

Село Рябово

Улучшение в сфере общественной застройки будет производиться за счет реконструкции здания Рябовской участковой больницы под офис врача общей практики на первую очередь. На расчетный срок предусмотрено возведение каменного дома культуры на 150 мест со спортзалом на прежнем месте и предприятия общественного питания у автодороги Ува-Вавож.

Деревня Рябово

Проектом предусмотрено строительство торгового объекты на 60м2 торговой площади по ул.Центральная на период первой очереди. Строительство других объектов культурно-бытового обслуживания не предусматривается, так как жители деревни пользуются общественной инфраструктурой села Рябово.

Деревня Ольховка

Для развития туристических функций и более длительного отдыха жителей близлежащих населенных пунктов и гостей поселения предлагается строительство гостиницы на 16 мест в д.Ольховка вблизи Ольховского пруда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проектом предусмотрено строительство торговых объекты на 60м2 торговой площади по ул.Центральная на период первой очереди. Строительство других объектов культурно-бытового обслуживания не предусматривается, так как жители деревни пользуются общественной инфраструктурой села Рябово. Деревня Ольховка Для развития туристических функций и более длительного отдыха жителей близлежащих населенных пунктов и гостей поселения предлагается строительство гостиницы на 16 мест в д.Ольховка вблизи Ольховского пруда.										
13993									13993-ГП.ПЗ.2				Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Кладбище

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в расширении территории кладбища традиционного захоронения у с.Ува-Тукля составит 0,65 га.

Для п.Ува требуется территория под размещение кладбища 4,75 га. В целом до 2030г требуется 5,4 га. Старое кладбище с.Ува-Тукля будет расширена в западном направлении за счет земель сельхозназначения до 10 га и удовлетворит потребностям МО «Ува-Туклинское» и п.Ува.

Пожарные депо

В п.Ува предусмотрено 2 пожарных депо V типа на 4 автомобиля с закрытым гаражом-стоянкой для 2-х резервных автомобилей каждое. Пожарные депо п.Ува по радиусу доступности обслуживают с.Ува-Тукля.

Населенные пункты МО «Ува-Туклинское» (д.Ольховка, д.Старая Чунча, д.Тимошур-Чунча, с.Рябова, д.Липовка) находятся за пределами зоны прикрытия ПЧ-40 (п.Ува), т.е. не обеспечивается нормативное время прибытия первого подразделения Федеральной противопожарной службы к месту вызова в эти населенные пункты.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию.

Администрацией «Увинского района» в п.Рябово к концу 2010г. планируется в существующем, но недействующем, здании пожарного депо разместить муниципальный пост пожарной охраны, для обеспечения охвата населенных пунктов МО «Ува-Туклинское», находящихся вне зоны покрытия ПЧ-40.

В дальнейшем пост в с. Рябово может быть отнесен к федеральной пожарной охране.

Предлагаемые пожарные депо в поселениях, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей следует принимать по нормам проектирования объектов пожарной охраны (НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»).

Полигон бытовых отходов

Полигон бытовых отходов МО «Увинский район» в настоящее время находится в стадии проектирования и будет располагаться у д.Старая Чунча и должен быть усовершенствован по требованиям санитарно-эпидемиологических норм и охраны природы. В зависимости от финансирования предполагается данное мероприятие на расчетный срок.

Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Отходы, собираемые от сельских поселений, будут вывозиться на мусоросортировочную станцию, расположенную на кустовом полигоне, где должна производиться сортировка отходов с выделением вторичного

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					13993-ГП.ПЗ.2	Лист
											59

сырья. Остатки отходов от сортировки будут захораниваться на кустовом полигоне ТБО. Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества поселковой среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов поселковой среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13993		

						13993-ГП.ПЗ.2	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр. К жилым зонам населенных пунктов примыкают естественные лесные урочища.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- Формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- Сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- Сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- Формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

Зеленые насаждения поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в лесах и проникающих в глубь застройки.

Система озеленения поселковых территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- Обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- Сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- Ввод новых объектов зеленого строительства;
- Формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	Система озеленения поселковых территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.																	
			Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:																	
			• Обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов; • Сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений; • Ввод новых объектов зеленого строительства; • Формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;																	
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата															
								61												

- Благоустройство озелененных долин рек;
- Организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства рек Ува, Кильцемка и Чунча. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости реки, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние реки и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими лесами лесопарковой зоны. Проектом предусмотрено также озеленение свободных от застройки участков ручьев. Этими мероприятиями достигается улучшение санитарного состояния и эстетического облика поселения, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки лесов, озелененные овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства.

Следует добиваться обоснованного соотношения застроенных территорий, массивов зеленых насаждений, открытых пространств, наиболее оптимальных показателей качественно-видовой структуры насаждений (возраста, полноты, ярусности, ассортимента деревьев и кустарников), которые оказывают существенное влияние на окружающую среду.

Согласно СНиП 2.07.01-89*, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Учитывая, что для населенных пунктов одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от транзитного движения автотранспортных средств,

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	качественно-видовой структуры насаждений (возраста, полноты, ярусности, ассортимента деревьев и кустарников), которые оказывают существенное влияние на окружающую среду. Согласно СНиП 2.07.01-89*, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов. Учитывая, что для населенных пунктов одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от транзитного движения автотранспортных средств,							
									13993-ГП.ПЗ.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		62

• Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на сельскохозяйственных угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.

• Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными.

Село Ува-Тукля

Леса располагаются с южной стороны населенного пункта. Между автодорогой на Вавож и дорогой, выходящей на ул.Добровольского имеется пруд. Проектом предлагается на основе естественных существующих насаждений и пруда на расчетный срок сформировать рекреационную зону с устройством благоустроенной набережной и местом отдыха для местного населения и туристов.

Деревня Ольховка

На базе существующего значительного по размерам пруда и окружающих его лесов на расчетный срок предлагается организовать рекреационную зону для отдыха населения. Вместе с благоустройством зоны отдыха и пляжа здесь намечено размещение гостиницы для более длительного отдыха туристов.

Деревня Липовка

Благоприятные ландшафтные и экологические условия сложились в деревне для организации рекреационного объекта, который предполагается сформировать на базе пруда, расположенного в юго-западной части населенного пункта. Лесной массив приближается к границам д.Липовка с восточной и южной стороны, что создает благоприятные условия проживания населения.

Деревня Тимошур-Чунча

Проектом для отдыха населения планируется на основе сформированной системы прудов в юго-западной части деревни размещение рекреационной зоны, которая будет непрерывно переходить в естественные насаждения лесов, расположенных с западной стороны населенного пункта.

Село Рябово и д.Рябово

С восточной и южной стороны населенных пунктов имеются лесные массивы, которые

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	проживания населения.										
				Деревня Тимошур-Чунча										
				Проектом для отдыха населения планируется на основе сформированной системы прудов в юго-западной части деревни размещение рекреационной зоны, которая будет непрерывно переходить в естественные насаждения лесов, расположенных с западной стороны населенного пункта.										
				Село Рябово и д.Рябово										
				С восточной и южной стороны населенных пунктов имеются лесные массивы, которые										
												13993-ГП.ПЗ.2		Лист
														64
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата				

смогут обеспечить жителей в части озеленения и местами отдыха.

Деревня Старая Чунча

С восточной стороны в 0,5км от населенного пункта протекает р.Чунча, вдоль нее произрастают естественные насаждения, что обеспечивает населению комфортное проживание.

Таким образом, обеспеченность поселения площадями лесопарковой зоны удовлетворяет нормативным требованиям, размер общей площади лесов зеленой зоны достаточен.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

- 1.Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- 2.Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- 3.Мониторинг пожарной опасности в лесах;
- 4.Разработка планов тушения лесных пожаров;
- 5.Тушение лесных пожаров;
- 6.Иные меры пожарной безопасности в лесах.

3.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети. Принят оптимальный вариант развития транспортной инфраструктуры, учитывающий максимальные возможности при сложившихся условиях.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог:

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	13993-ГП.ПЗ.2						Лист
										65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Ува-Туклинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния поселковой среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Протяженность линий межпоселкового общественного пассажирского транспорта сохранится на расчетный срок и останется 16,7км.

Проектом рекомендуется в срок до 2020г увеличить количество остановок межпоселкового общественного транспорта с учетом пешеходной доступности жителей населенных пунктов и благоустроить все остановочные павильоны.

Магистральная улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Магистральная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Полностью сохранена направленность поселковых дорог.

Проектные предложения направлены на:

- создание магистральной сети на вновь осваиваемых поселковых территориях органически связанных с существующей сетью;
 - снижение вредного воздействия транспортных потоков на жилые кварталы, зоны рекреации;
- обеспечение безопасности движения пешеходов и транспорта.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	Полностью сохранена направленность поселковых дорог. Проектные предложения направлены на: - создание магистральной сети на вновь осваиваемых поселковых территориях органически связанных с существующей сетью; - снижение вредного воздействия транспортных потоков на жилые кварталы, зоны рекреации; обеспечение безопасности движения пешеходов и транспорта. Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2					Лист		
											66		

2.07.01-89*.

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети населенных пунктов составляют поселковые дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети на расчетный срок составит 13,7 км, из них:

- с.Ува-Тукля — 4,63 км,
- с.Рябово — 4,08 км,
- д. Рябово — 1,54 км,
- д.Ольховка — 1,32 км,
- д.Липовка — 0,78 км,
- д.Старая Чунча — 0,66 км,
- д. Тимошур-Чунча — 0,69 км.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий на переходный тип (гравийный).

В населенных пунктах к расчетному сроку будет изменено на переходный тип покрытия 7,58 км, из них следующая протяженность дорог:

- с.Ува-Тукля — 1,54 км,
- с.Рябово — 1,96 км,
- д. Рябово — 1,54 км,
- д.Ольховка — 0,89 км,
- д.Липовка — 0,3 км,
- д.Старая Чунча — 0,66 км,
- д. Тимошур-Чунча — 0,69 км.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция искусственных инженерных сооружений через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	д.Липовка — 0,3 км, д.Старая Чунча — 0,66 км, д. Тимошур-Чунча — 0,69 км.					
			Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция искусственных инженерных сооружений через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.					
						13993-ГП.ПЗ.2		Лист
								67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- магистральные улицы и дороги – 30-40 м
- улицы и дороги местного значения – 20-25 м.

Конкретные параметры красных линий улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5 м
- улицы и дороги местного значения – 6 м.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения останется прежним. Проектными предложениями предусматривается реконструкция существующего искусственного сооружения у д.Ольховка

В целом предлагаемая проектом структура магистральных улиц и дорог, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей как внутри поселения, так и в населенных пунктах.

Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Увинского района, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий. С этой целью в муниципальном образовании «Увинский район» разработана районная целевая программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог Увинского района (2009-2013 гг).

Для обслуживания автомобильного парка поселения используются станции технического обслуживания индивидуальных средств автотранспорта п.Ува.

Существующее положение и предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема развития объектов транспортной инфраструктуры».

3.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Ува-Туклинское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
13993								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						13993-ГП.ПЗ.2		Лист
								68

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельскохозяйственные предприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также территории отработанных месторождений.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодняшний день мусор вывозится на несанкционированные свалки за пределами населенных пунктов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана с разрушением верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, вышки связи, автомагистрали.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата	Взам. инв. №							13993-ГП.ПЗ.2	Лист
										69
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов. Необходимо проведение мероприятий для приведения скотомогильников в соответствие с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шламбаумов), взятие проб почвы и др.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:

- Рациональное использование водных ресурсов;
- Предотвращение загрязнения водоемов;
- Восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
- Развитие научно-обоснованной системы мониторинга поверхностных и подземных вод.

2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование планово-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения:

- Снижение потоков отходов за счет селективного сбора и организации предварительной сортировки, развития межотраслевых систем по утилизации вторресурсов;
- Развитие системы удаления ТБО с применением большегрузных транспортных мусоровозов с учетом протяженности жилой застройки;

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагополучных зон и СЗЗ);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13993		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2	Лист
							70

- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых территорий;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Комплекс мероприятий по оздоровлению экологической обстановки и улучшению

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.					
				Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.					
				Комплекс мероприятий по оздоровлению экологической обстановки и улучшению					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2			Лист
									71

условий проживания включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Эколого-планировочная стратегия реорганизации производственных территорий определяется экологическими условиями МО «Ува-Туклинское».

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования поселковых территорий.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

4. Первоочередные градостроительные мероприятия

4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим способам приобретения жилья в кредит.

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях. Учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 9,1 тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 48,5 тыс.кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 19,4 м²/чел.

Объем первоочередного жилищного строительства будет состоять из индивидуальной

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2		Лист	
								72	

другим способом приобретения жилья в кредит.

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях. Учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 9,1 тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 48,5 тыс.кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 19,4 м2/чел.

Объем первоочередного жилищного строительства будет состоять из индивидуальной

застройки усадебного типа.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

Ниже в таблице № 1 приведены данные по объемам и размещению площадок первоочередного жилищного строительства.

Таблица № 1

№п \п	Наименование	Общая площадь (тыс.м2)	Территории (га)
1	с.Ува-Тукля	6,2	14,9
2	д. Липовка	0,15	0,24
3	д. Ольховка	0,45	1,1
4	с.Рябово	1,6	3,7
5	д.Рябово	0,2	0,42
6	д. Старая Чунча	0,1	0,14
7	д. Тимошур- Чунча	0,4	0,98
	Всего по МО «Ува-Туклинское»	9,1	21,48

4.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неперенное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ошутима.

Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

Перечень объектов культурно-бытового назначения

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Район размещения
1	Капитальный ремонт спортивного зала средней общеобразовательной школы	с.Ува-Тукля
2	Реконструкция здания Рябовской участковой больницы под офис врача общей практики	с.Рябово
3	Реконструкция детского дошкольного учреждения	с.Ува-Тукля
4	Реконструкция дома культуры на 200 мест	с.Ува-Тукля
5	Строительство торгового комплекса на 90м2 торг.пл	с.Ува-Тукля
6	Строительство торгового объекта на 60 м2 торг.пл.	д.Рябово

4.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных

Инв. № подл. 13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	п/п																				
			1	Капитальный ремонт спортивного зала средней общеобразовательной школы					с.Ува-Тукля														
			2	Реконструкция здания Рябовской участковой больницы под офис врача общей практики					с.Рябово														
			3	Реконструкция детского дошкольного учреждения					с.Ува-Тукля														
			4	Реконструкция дома культуры на 200 мест					с.Ува-Тукля														
			5	Строительство торгового комплекса на 90м2 торг.пл					с.Ува-Тукля														
			6	Строительство торгового объекта на 60 м2 торг.пл.					д.Рябово														
4.3. Охрана окружающей среды																							
Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2			<table><tr><td>Лист</td></tr><tr><td>73</td></tr></table>	Лист	73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																		
Лист																							
73																							

мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

- К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.
- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия.
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Ува-Туклинское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех ис-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13993		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.2					

Лист
74

точников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.

- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.

- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.

- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.

- снижение технологических потерь энергии на производстве, при транспортировке;

- модернизация зданий с целью уменьшения теплопотерь;

- ремонт и реконструкция инженерных сетей, коммуникаций и объектов.

Противоэрозионные мероприятия

- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;

- искусственное понижение уровня подземных вод;

- агролесомелиорацию;

При выделении площадок под новое жилищное строительство предусмотреть ограничение строительства и реконструкцию жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам и примыкающих к ним территориях.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений

- искусственное повышение поверхности территорий;

- устройство дамб обвалования;

- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

- регулирование русел и стока рек;

агролесомелиорацию.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.

- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.

- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.

- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13993		
• устройство дренажных систем и отдельных дренажей; • регулирование русел и стока рек; агролесомелиорацию. Мероприятия по охране и восстановлению почв • Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв. • Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах. • Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота. • Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами.		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
13993-ГП.ПЗ.2		Лист
		75

Природный каркас территории. Поселковые зеленые насаждения

В период первой очереди для территорий особо охраняемых территорий необходимо проведение научно-исследовательских работ, разработка специализированных проектов благоустройства.

Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:

- разработка проектных планов озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство зеленых зон жилых массивов на основе лесов, входящих в черту населенных пунктов, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

4.4. Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Ува-Туклинское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

Внешний транспорт

Мероприятия по улично-дорожной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.

Мероприятия по развитию и усовершенствованию путей сообщения поселения на период до 2020г., предусматривающие новое строительство и реконструкцию, следующие:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог:

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	Внешний транспорт					
				Мероприятия по улично-дорожной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.					
				Мероприятия по развитию и усовершенствованию путей сообщения поселения на период до 2020г., предусматривающие новое строительство и реконструкцию, следующие: • реконструкция и модернизация сети улиц и дорог:					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2		Лист	
								76	

- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройство перехватывающих и накопительных автостоянок для туристического транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Магистральная улично-дорожная сеть

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на переходный тип покрытия дороги протяженностью 4,39 км, из них:

с.Ува-Тукля — 1,54 км,

с.Рябово — 1,96 км,

д.Ольховка — 0,89км.

Мероприятия по улично-дорожной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений.

Мероприятия ремонтно-дорожного плана не являются предметом данного проекта. Однако, следует отметить, что наиважнейшими первоочередными мероприятиями для улучшения транспортного сообщения в поселке являются ремонт проезжих частей магистральных улиц с применением новейших технологий и оптимальной организации движения в узлах на основных магистралях.

5. Инженерная инфраструктура

5.1. Водоснабжение

Существующее положение

Основная часть населения д.Тимошур-Чунча, д.Старая Чунча, д.Ольховка, с.Ува-Тукля и с.Рябово имеют воду в домах; оставшаяся часть населения снабжается водой из водоразборных колонок. Водоснабжение в д.Липовка и д.Рябово осуществляется из индивидуальных колодцев, сети водопровода в данных деревнях отсутствуют.

Водоснабжение д.Тимошур- Чунча осуществляется от существующей артскважины за № 1762 (дебит 10м³/час — пробурена в 1969 году). Имеется водонапорная башня (1шт. - ул.Красная,7) V=15м³. 70% населения в д. Тимошур- Чунча имеют воду в домах, а 30% населения пользуются водой из водоразборных колонок. Сети водопровода (L=500,0м) в д.Тимошур -Чунча и водонапорная башня требуют замены.

Водоснабжение д.Старая Чунча осуществляется от существующей артскважины № 489

Инв. № подл. 13993	Взам. инв. №					Лист 77
	Подп. и дата					
и с.Рябово имеют воду в домах; оставшаяся часть населения снабжается водой из водоразборных колонок. Водоснабжение в д.Липовка и д.Рябово осуществляется из индивидуальных колодцев, сети водопровода в данных деревнях отсутствуют. Водоснабжение д.Тимошур- Чунча осуществляется от существующей артскважины за № 1762 (дебит 10м3/час — пробурена в 1969 году). Имеется водонапорная башня (1шт. - ул.Красная,7) V=15м3. 70% населения в д. Тимошур- Чунча имеют воду в домах, а 30% населения пользуются водой из водоразборных колонок. Сети водопровода (L=500,0м) в д.Тимошур -Чунча и водонапорная башня требуют замены. Водоснабжение д.Старая Чунча осуществляется от существующей артскважины № 489						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

(дебит 3,6 м3/час — пробурена в 1958 году). Имеется водонапорная башня (1шт.) V=30м3.

70% населения имеют воду в домах, а 30% населения пользуются водой из водоразборных колонок. В д.Старая Чунча требуется замена водонапорной башни и существующих сетей водопровода (L=1000м).

Водоснабжение в д.Ольховка осуществляется от существующих артскважин (2 скважины и 2 башни). Существующее население д.Ольховка имеют воду в домах.

Водоснабжение с.Ува-Тукля осуществляется от существующих артскважин № 1769 (дебит 9,0м3/час — пробурена в 1969 году) и №3035 (требует томпонажа). Имеются водонапорные башни - 2шт. (V=30м3), расположенные по ул.Мира,1»а» и ул. Строительная, 15. Вода в скважинах не соответствует требованиям СанПиН по барию и нитратам. Существующие сети водопровода (L=2,50км) требуют реконструкции.

Существующее население с.Ува-Тукля имеют воду в домах.

Водоснабжение с.Рябово осуществляется от существующих артскважин: № 58812 (дебит 7,0м3/час — пробурена в 1984 году), расположенной по ул. Молодежная, 7-а; № 45406 (дебит 16 м3/час — пробурена в 1978 году), расположенной по ул. Поселковая, 2-29; № 68897 (дебит 20 м3/час — пробурена в 1988 году), расположенной по ул. Подгорная, 18. Вода в скважинах не соответствует требованиям СанПиН по барию и бору.

В с. Рябово имеется водонапорная башня (1шт.) емкостью V=30м3 — требуется ее замена. Существующие сети водопровода находятся в ветхом состоянии и требуют полной замены (L=4000м).

Существующее население с. Рябово имеют воду в домах.

Пожаротушение в деревнях Тимошур-Чунча, Старая Чунча, Рябово, Ольховка, Липовка осуществляется из пожарных водоемов и естественных водоисточников. В с.Ува -Тукля пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов (существующие гидранты — 3шт.) и пожарных водоёмов. В с.Рябово пожаротушение осуществляется из пожарных водоемов и естественных водоисточников (имеется пирс).

Проектные предложения

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в д.Тимошур -Чунча, д.Старая Чунча, д.Рябово, д.Ольховка, д.Липовка, с.Ува -Тукля и в с.Рябово предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен. В с.Ува -Тукля, Рябово и в д.Тимошур -Чунча и Старая Чунча существующие водонапорные башни, требующие капитального ремонта, заменить на новые или установить автоматизированные станции частотного регулирования. Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды: на 1очередь — 612,7 м3/сут, на расчетный срок — 778,96 м3/сут. Места расположения

Инв. № подл.	13993	Взам. инв. №					Подп. и дата				
		Проектные предложения С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в д.Тимошур -Чунча, д.Старая Чунча, д.Рябово, д.Ольховка, д.Липовка, с.Ува -Тукля и в с.Рябово предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен. В с.Ува -Тукля, Рябово и в д.Тимошур -Чунча и Старая Чунча существующие водонапорные башни, требующие капитального ремонта, заменить на новые или установить автоматизированные станции частотного регулирования. Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды: на 1очередь — 612,7 м3/сут, на расчетный срок — 778,96 м3/сут. Места расположения									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2					Лист
											78

артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНиП 2.04.02.-84* табл. 5 «Водоснабжение». Наружные сети и сооружения». Расход воды на наружное пожаротушение для д.Тимошур-Чунча, Старая Чунча, Рябово, Липовка, Ольховка принят Q=108,0 м3/сут. Для с.Ува -Тукля и с.Рябово расход воды на наружное пожаротушение принят Q=162,0м3/сут.

Для обеспечения наружного пожаротушения во всех населенных пунктах на 1очередь строительства и на расчетный срок предусмотрена установка пожарных резервуаров, размещенных из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200м.

Суммарный расход воды, потребляемый населением вышеперечисленных населенных пунктов, сведен в таблицу № 4.

Таблица № 1

Численность населения на существующее положение (на 2009год)

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотребление л/сут на чел	Всего чел
1	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.		
	д.Тимошур -Чунча	50	19
	д.Старая Чунча	50	10
2	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без канализации		
	д.Тимошур- Чунча	70	44
	д.Старая Чунча	70	23
	д.Ольховка	70	138
	с. Ува -Тукля	50	698
	с.Рябово	70	660
3	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		
	с.Ува -Тукля	190	175
	с.Рябово	190	282
4	Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев.		
	д.Рябово	-	146
	д.Липовка	-	19
	Итого:		2214

Таблица № 2

Численность населения на 1 очередь(2010 – 2020г.г.)

Инв. № подл. 13993	Взам. инв. №						
	Подп. и дата						
Численность населения на 1 очередь(2010 – 2020г.г.)							
Таблица № 2							

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотреб ление л/сут на чел	Всего чел
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями (индивидуальная застройка):		
	д.Тимошур -Чунча	190	22
	д.Старая Чунча	190	4
	д.Рябово	190	11
	д.Ольховка	190	24
	д.Липовка	190	8
	с.Ува -Тукля	190	318
	с.Рябово	190	82
	Итого:		469
2	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		
	д. Рябово	190	28
	д. Ольховка	190	26
	с. Ува Тукля	190	285
	с.Рябово	190	407
	Итого:		746
3	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с отводом в выгреб		
	д.Тимошур -Чунча	125	56
	д.Старая Чунча	125	44
	д.Рябово	125	115
	д.Ольховка	125	100
	д.Липовка	125	17
	с.Ува- Тукля	125	447
	с.Рябово	125	501
	Итого:	-	1280
	Всего:	-	2495

Таблица № 3

Численность населения на расчетный срок (2020– 2030г.г.)

Инв. № подл.	13993					Подп. и дата	Взам. инв. №	
Численность населения на расчетный срок (2020– 2030г.г.)								
Таблица № 3								
						13993-ГП.ПЗ.2		Лист
								80
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотреб ление л/сут на чел.	Численность населения, чел.
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями (индивидуальная застройка):		
	д.Тимошур -Чунча	190	41
	д.Старая Чунча	190	8
	д.Рябово	190	26
	д.Ольховка	190	46
	д.Липовка	190	15
	с.Ува -Тукля	190	542
	с.Рябово	190	137
	Итого:		815
2	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом , канализацией и ваннами с местными водонагревателями		
	д.Тимошур- Чунча	190	44
	д.Старая Чунча	190	44
	д.Рябово	190	134
	д.Ольховка	190	114
	д.Липовка	190	13
	с.Ува- Тукля	190	658
	с.Рябово	190	883
	Итого:	-	1890
	Всего:		2705

Таблица № 4

Расход воды на нужды населения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
13993						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2
						Лист
						81

№ п / п	Степень благоустройства	Существующее Положение.		I очередь 2010-2020 год		Расчетный срок 2020-2030 год	
		Средний расход м³/сут	Максим расход м³/сут	Средний расход м³/сут	Максим расход м³/сут	Средний расход м³/сут	Максим расход м³/сут
1	д.Тимошур- Чунча						
	Застройка зданиями, оборудо- ванными внутренним водопро- водом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями (индивидуальная застройка).	-	-	4,18	5,02	7,8	9,35
	Существующая застройка зда- ниями с водопользованием из водоразборных колонок.	0,95	1,14	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без канализации	3,08	3,7	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, ка- нализацией с отводом в выгреб	-	-	7,0	8,4	-	-
	Существующая застройка зда- ниями, оборудованными вну- тренним водопроводом, кана- лизацией и ваннами с местны- ми водонагревателями	-	-	-	-	8,36	10,03
	Полив	-	-	-	4,68	-	5,1
	Пожар	-	-	-	108,0	-	108,0
	Итого:	4,03	4,84	11,18	126,1	16,16	132,48

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2			
						Лист			
						82			

2	д.Старая Чунча						
	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями(индивидуальная застройка).	-	-	0,76	0,91	1,52	1,82
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	0,5	0,6	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без канализации	1,61	1,93	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	8,36	10,03
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с отводом в выгреб	-	-	5,5	6,6	-	-
	Полив	-	-	-	2,88	-	3,12
	Пожар	-	-	-	108,0	-	108,0
	Итого:	2,11	2,53	6,26	118,39	9,88	122,97

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
13993						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2
						Лист
						83

3	д.Рябово						
	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями (индивидуальная застройка).	-	-	2,09	2,5	4,94	5,9
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с отводом в выгреб	-	-	14,4	17,25	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	5,32	6,38	25,46	30,55
	Полив	-	-	-	3,24	-	9,6
	Пожар	-	-	-	108,0	-	108,0
	Итого:	-	-	21,81	137,37	30,4	154,05

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13993		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

84

4	д.Ольховка						
	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями (индивидуальная застройка).	-	-	4,56	5,47	8,74	10,5
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без канализации	9,66	11,6	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	4,94	5,9	21,66	26,0
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с отводом в выгреб	-	-	12,5	15,0	-	-
	Полив	-	-	-	9,0	-	9,6
	Пожар	-	-	-	108,0	-	108,0
	Итого:	9,6	11,6	22,0	143,37	30,4	154,1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13993		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
13993							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2	Лист
							86

								90
5	д.Липовка							
	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями (индивидуальная застройка)	-	-	1,52	1,82	2,85	3,42	
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с отводом в выгреб	-	-	2,13	2,55	-	-	
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	2,47	2,96	
	Полив	-	-	-	1,5	-	1,68	
	Пожар	-	-	-	108,0	-	108,0	
	Итого:	-	-	3,65	113,87	5,32	116,06	

6	с.Ува- Тукля						
	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями (индивидуальная застройка)	-	-	60,42	72,5	102,98	123,6
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без канализации	34,9	41,88	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с отводом в выгреб	-	-	55,9	67,05	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	33,25	39,9	54,15	65,0	125,02	150,0
	Полив	-	-	-	63,0	-	72,0
	Пожар	-	-	-	162,0	-	162,0
	Итого:	68,15	81,78	170,47	429,55	228,0	507,6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
13993						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2
						Лист
						87

5.2.Водоотведение

Основная цель настоящего раздела - обеспечение оптимального развития системы канализации, взаимоувязанного с его территориально- планировочным развитием, обеспечение требуемой степени очистки сточных вод перед выпуском в водоем и дальнейшее ее развитие с потребностями населенных пунктов.

Существующее положение

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Тимошур-Чунча, Старая Чунча, Рябово, Ольховка, Липовка не имеется. Сточные воды от существующей жилой застройки поступают в неканализованные уборные и выгребные ямы.

В с.Ува-Тукля стоки от жилых домов по ул. Мира и Дорожная поступают в существующую сеть хоз-бытовой канализации с дальнейшим сбросом в существующий выгреб. Стоки из выгреба, по мере его заполнения, не откачиваются, а разливаются по поверхности земли.

В селе Рябово от двухэтажной застройки имеется централизованная система водоотведения с дальнейшим поступлением стоков на существующие очистные сооружения, которые на данный период находятся в нерабочем состоянии и подлежат замене.

Основная часть населения с.Ува-Тукля и с. Рябово имеют неканализованные уборные и выгребные ямы.

Проектные предложения

С развитием новой индивидуальной застройки в д.Тимошур-Чунча, Старая Чунча, Рябово, Ольховка, Липовка и в с.Ува-Тукля на 1 очередь строительства и на расчетный срок предлагается на территориях существующих частных домовладений и в новой индивидуальной застройке предусмотреть выгреб-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В с.Рябово на первую очередь строительства, от двухэтажной застройки, предусмотрены сети хоз-бытовой канализации. На территориях существующих частных домовладений и в новой индивидуальной застройке на первую очередь строительства предусмотреть выгреб-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок предусмотрено полное канализование с.Рябово.

На первую очередь строительства в с.Рябово предусмотрено строительство канализационной насосной станции и поселковых очистных сооружений производительностью $Q=200,0 \text{ м}^3/\text{сут}$ со сбросом очищенных вод в водотоки.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды,

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	предусмотрены сети хоз-бытовой канализации. На территориях существующих частных домовладений и в новой индивидуальной застройке на первую очередь строительства предусмотреть выгреба-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.								
				На расчетный срок предусмотрено полное канализование с.Рябово.								
				На первую очередь строительства в с.Рябово предусмотрено строительство канализационной насосной станции и поселковых очистных сооружений производительностью Q=200,0м3/сут со сбросом очищенных вод в водотоки.								
Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды,												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2						Лист
												89

определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.2.1;2.4.

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков на 1 очередь строительства и на расчетный срок сведены в таблицу 8.

Таблица № 5

Численность населения на существующее положение (на 2009год)

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Всего чел
1	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.		
	д.Тимошур -Чунча	25	19
	д.Старая Чунча	25	10
2	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без канализации		
	д.Тимошур- Чунча	25	44
	д.Старая Чунча	25	23
	д.Ольховка	25	138
	с. Ува -Тукля	25	698
	с.Рябово	25	660
3	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		
	с.Ува -Тукля	190	175
	с.Рябово	190	282
4	Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев.		
	д.Рябово	-	146
	д.Липовка	-	19
	Итого:		2214

Таблица № 6

Численность населения на 1 очередь(2010 – 2020г.г.)

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Всего чел
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями (индивидуальная застройка):		
	д.Тимошур -Чунча	190	22
	д.Старая Чунча	190	4
	д.Рябово	190	11
	д.Ольховка	190	24
	д.Липовка	190	8
	с.Ува -Тукля	190	318
	с.Рябово	190	82
	Итого:		469

п/п	Вид благоустройства	водоотведение, л/сут на чел	Всего чел
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями (индивидуальная застройка):		
	д.Тимошур -Чунча	190	22
	д.Старая Чунча	190	4
	д.Рябово	190	11
	д.Ольховка	190	24
	д.Липовка	190	8
	с.Ува -Тукля	190	318
	с.Рябово	190	82
	Итого:		469

Инв. № подл.	13993					13993-ГП.ПЗ.2	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями		
	д. Рябово	190	28
	д. Ольховка	190	26
	с. Ува Тукля	190	285
	с.Рябово	190	407
	Итого:		746
3	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с отводом в выгреб		
	д.Тимошур -Чунча	125	56
	д.Старая Чунча	125	44
	д.Рябово	125	115
	д.Ольховка	125	100
	д.Липовка	125	17
	с.Ува- Тукля	125	447
	с.Рябово	125	501
	Итого:	-	1280
	Всего:	-	2495

Таблица № 7

Численность населения на расчетный срок (2020– 2030г.г.)

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел.	Численность населения, чел.
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями (индивидуальная застройка):		
	д.Тимошур -Чунча	190	41
	д.Старая Чунча	190	8
	д.Рябово	190	26
	д.Ольховка	190	46
	д.Липовка	190	15
	с.Ува -Тукля	190	542
	с.Рябово	190	137
	Итого:		815
2	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями		
	д.Тимошур- Чунча	190	44
	д.Старая Чунча	190	44
	д.Рябово	190	134
	д.Ольховка	190	114
	д.Липовка	190	13
	с.Ува- Тукля	190	658
	с.Рябово	190	883
	Всего:	-	1890
	Итого:		2705

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	канализацией и ванными с местными водонагревателями					
13993			д.Тимошур- Чунча				190	44
			д.Старая Чунча				190	44
			д.Рябово				190	134
			д.Ольховка				190	114
			д.Липовка				190	13
			с.Ува- Тукля				190	658
			с.Рябово				190	883
			Всего:				-	1890
			Итого:					2705

13993-ГП.ПЗ.2

Предложения по развитию сетей водоотведения

№ пп	Наименование	Длина участка	Примечание
1	с.Рябово	Канализация хоз-бытовая самотечная — L=1700,0м L=2500,0м Трубопровод очищенной воды- L=1000,0м	1 очередь стр. Расчетный срок 1 очередь стр.

5.3. Электроснабжение

Настоящий раздел является составной частью проектных решений территориального планирования МО «Ува-Туклинское»

Цель раздела – на основании комплексного изучения и анализа существующего состояния объектов энергоснабжения предложить комплекс мероприятий по их дальнейшему развитию в соответствии с намеченными генеральным планом градостроительными решениями. Данный раздел выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

В разработке раздела наряду со специалистами института принимали участие специалисты филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» Увинские РЭС.

Существующее положение

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кв занимается Увинские РЭС».

Электроснабжение населенных пунктов выполнено в основном по второй и третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 и 0,4 кВ.

Источниками электроснабжения являются ПС 220/110/10 кВ «Садовая» с трансформаторами 2х16 МВА, ПС 110/35/10 кВ «Ува» с трансформаторами 15+16 МВА, которая запитана по ВЛ-110 кВ от ПС «Садовая» и ПС 35/10 кВ «Рябово» с трансформаторами 2х2,5 МВА.

Центром питания для ПС «Садовая» является ПС «Удмуртская».

Центром питания для ПС «Ува» является ПС «Садовая».

Центром питания для ПС «Рябово» является ПС «Ува».

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители и секционные ячейки в трансформаторных подстанциях.

По территории МО «Ува-Туклинское» проходят:

ВЛ-110 кВ ПС «Садовая»- ПС «Нылга»

ВЛ-110 кВ ПС «Садовая»- ПС «Вавож»

ВЛ-35 кВ ПС «Ува»- ПС «Рябово»

ВЛ-35 кВ ПС «Рябово»- ПС «Вавож»

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Центром питания для ПС «Ува» является ПС «Садовая».																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
13993			Центром питания для ПС «Рябово» является ПС «Ува».																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители и секционные ячейки в трансформаторных подстанциях.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			По территории МО «Ува-Туклинское» проходят:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			ВЛ-110 кВ ПС «Садовая- ПС «Нылга»																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			ВЛ-110 кВ ПС «Садовая»- ПС «Вавож»																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

В состав МО «Ува-Туклинское» входят населенные пункты:

- с. Ува-Тукля (873 чел.)
- д. Старая Чунча (33 чел)
- д. Тимошур Чунча (63 чел.)
- д. Рябово (942 чел.)
- с. Рябово (146 чел.)
- д. Липовка (19 чел.)
- д. Ольховка (138 чел.)

Итого по МО «Ува- Туклинское»- 2214 человек

Надежность электроснабжения населенных пунктов МО «УВа-Туклинское» обеспечивается закольцовкой фидеров №2 ПС «Садовая» с фидером №13 ПС «Ува», а так же фидером №11 ПС «Рябово» с фидером №2 ПС «Садовая» через разъединители.

Схема распределительных сетей 10 кВ по МО «Ува-Туклинское» представлена в таблице №1.

таблица № 1

№№ п/п	Источник электроснабжения (ПС, Ру- (МВА) установленная мощность трансформаторов)	№№ отходящего фидера 10 кВ ПС	Потребитель	Установленн ая мощность на фидере (кВА)	Протяженн ость ВЛ-10 кВ (км)	Резервирова- ние основного фидера
1	ПС 220/110/10 кВ «Садовая», Т1, Т2 2х16 МВА	Фидер № 2 ПС «Садовая»	Старая Чунча КТП-66, 100 кВА	2123	40	Резерв: фидер №13 ПС «Ува»
2			Тимошур Чунча КТП-67, 100 кВА			
3			Ува-Тукля КТП-37, 630 кВА КТП-266, 160 кВА КТП-306, 160 кВА КТП-200, 160 кВА КТП-83, 100 кВА КТП-64, 160 кВА КТП-89, 250 кВА КТП-109, 250 кВА			
4			д. Ольховка КТП-285, 160 кВА КТП-85, 160 кВА			
5			д. Липовка КТП-75, 100 кВА д. Рябово КТП-81, 160 кВА			
6	ПС 35/10 кВ «Рябово»	Фидео №11 ПС «Рябово	д. Рябово КТП-197, 250 кВА КТП-140, 160 кВА КТП-145, 400 кВА КТП-134, 100 кВА	860	5	Резерв: - фидер 2 ПС «Садовая» - фидер №6 ПС «Рябово»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13993		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

			КТП-141, 160 кВА			
7		Фидео №6 ПС «Рябово»	с. Рябово КТП-189, 2х630 кВА	1260	1	Резерв: Фидео №11 ПС «Рябово»
Итого:				4243	46	

Сети электроснабжения и оборудование (ВЛ-10 кВ, КТП, разъединители, выключатели и т.п.) имеют физический и моральный износ и в отдельных случаях требуют замены.

Исходя из установленной мощности на фидерах ПС «Садовая» и ПС «Рябово» с учетом коэффициента нагрузки трансформаторов 0,7 и $\cos \phi = 0,85$ определяем существующую расчетную нагрузку трансформаторов:

для ПС «Садовая», фидер 2- $P_{\text{сущ.}} = 2123 \times 0,7 \times 0,85 = 1263$ кВт

для ПС «Рябово», фидер 11 и фидер 6- $P_{\text{сущ.}} = 2120 \times 0,7 \times 0,85 = 1261$ кВт;

Итого по МО «Ува-Туклинское» — 2524 кВт

При численности населения МО «Ува-Туклинское» на конец 2009г (существующее положение) - 2214 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит:

$2524 / 2214 \times 2170 = 2474$ кВт/час.чел.в год.

Проектные предложения

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

Электрические нагрузки перспективных объектов

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт принимаем по табл. 2.1.1н (дополнительная) с интерполяцией.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства сведены в таблицу № 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
13993								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						13993-ГП.ПЗ.2		95

Таблица № 1

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельная электрическая нагрузка	Индивидуальная жилая застройка Кол. участков	Средняя площадь дома, кв.м	Электричес- кая нагрузка, кВт	Прим.
		кВт/коттедж (дача)				
1 очередь строительства (2010...2020г.)						
Коттеджная застройка						
1	д. Тимошур-Чунча	12,8	7	57	89,6	
2	д. Старая Чунча	22,3	1	100	22,3	
3	д. Рябово	22,3	3	67	66,9	
4	д. Ольховка	12,0	8	56	96	
5	д. Липовка	22,3	2	75	44,6	
6	с. Ува-Тукля	5,0	106	58	530	
	с. Рябово	7,3	27	59	197,1	
Дачные участки						
7	д. Старая Чунча	1,9	8		15,2	
8	д. Тимошур-Чунча	1,9	8		15,2	
9	д. Липовка	2,1	7		14,7	
10	д. Ольховка	0,82	32		26,2	
Итого для 1 очереди строительства					1046,5	
Расчетный срок (до 2030г.)						
Коттеджная застройка						
1	д. Тимошур-Чунча	13,3	6		79,8	
2	д. Старая Чунча	22,3	1		22,3	
3	д. Рябово	15,0	5		75	
4	д. Ольховка	12,8	7		89,6	
5	д. Липовка	22,3	2		44,6	
6	с. Ува-Тукля	5,3	75		397,5	
7	с. Рябово	8,6	18		154,8	
Итого на расчетный срок					863,6	
Итого по жилищному строительству на 1 очередь и расчетный срок					1910,1	

Инв. № подл.	13993
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Расчетный срок

Коттеджная застройка

12	д. Тимошур Чунча; Рр= 79,8 кВт – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	км	0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер №2 ПС «Садовая», КТП 320 кВА первой очереди
13	д. Старая Чунча; Рр= 22,3 кВт – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП первой очереди)	км	0,25	для индивидуальной застройки источник- фидер №2 ПС «Садовая», КТП 100 кВА первой очереди
14	д. Рябово; Рр= 75 кВт – ВЛ-0,4 кВ (распределительная)	км	0,2	для индивидуальной застройки источник- фидер №11 ПС «Рябово», КТП 250 кВА первой очереди
15	д. Ольховка; Рр= 89,6 кВт – КТП 1х160 кВА – ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ первой очереди до КТП) – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП 160 кВА)	шт км км	1 0,4 0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер №2 ПС «Садовая»,
16	д. Липовка; Рр= 44,6 кВт – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	км	0,15	для индивидуальной застройки источник- фидер №2 ПС «Садовая», КТП 100 кВА первой очереди
17	с. Ува-Тукля; Рр= 397,5 кВт – КТП 1х400 кВА – ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП 160 кВА)	шт км км	1 0,2 1,2	для индивидуальной застройки источник- фидер №2 ПС «Садовая»,
18	с. Рябово; Рр= 154,8 кВт – КТП 1х250 кВА – ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП 160 кВА)	шт км км	1 0,1 0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер №2 ПС «Садовая»,

При численности населения МО «Ува-Туклинское» на конец 2020г (1 очередь)- 2495 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$2524+1046,5/2495 \times 2170 = \mathbf{3105} \text{ кВт/час.чел.в год}$$

При численности населения на конец 2030г (расчетный срок)- 2705 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$3570,5+863,6/2705 \times 2170 = \mathbf{3557} \text{ кВт/час.чел.в год}$$

Нагрузки по фидерам 10 кВ, участвующих в схеме электроснабжения МО «Ува-Туклинское» с учетом нового строительства на на 1 очередь и на расчетный срок приведены в таблице № 3.

Инв. № подл.	13993					Взам. инв. №	
Подп. и дата							
При численности населения на конец 2030г (расчетный срок)- 2705 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит: $3570,5+863,6/2705*2170 = 3557$ кВт/час.чел.в год Нагрузки по фидерам 10 кВ, участвующих в схеме электроснабжения МО «Ува-Туклинское» с учетом нового строительства на на 1 очередь и на расчетный срок приведены в таблице № 3.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2	
						Лист	98

Проектные предложения
Основные показатели

Таблица №2

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Точка подключения
1 очередь строительства (индивидуальная застройка)				
Коттеджная застройка				
1	д. Тимошур Чунча - потребность портов - прокладка кабеля связи в грунте	порт км	7 0,6	Шкаф существующей линии связи от АТС д. Ува-Тукля
2	д. Старая Чунча - потребность портов - прокладка кабеля связи в грунте	порт км	1 0,6	Шкаф существующей линии связи от АТС д. Ува-Тукля
3	д. Рябово - потребность портов - прокладка кабеля связи в грунте	порт км	3 0,6	Шкаф существующей линии связи от АТС с. Рябово
4	д. Ольховка - потребность портов - прокладка кабеля связи в грунте	порт км	8 0,6	Шкаф существующей линии связи от АТС д. Ува-Тукля
5	д. Липовка - потребность портов - прокладка кабеля связи в грунте от АТС с. Нылга	порт км	2 0,6	Шкаф существующей линии связи от АТС д. Ува-Тукля
6	с. Ува-Тукля - потребность портов - прокладка кабеля связи в грунте	порт км	106 2,1	Шкаф существующей линии связи от АТС д. Ува-Тукля
7	с. Рябово - потребность портов - прокладка кабеля связи в грунте	порт км	27 1,2	Шкаф существующей линии связи от АТС с. Рябово
Дачные участки				
8	д. Старая Чунча - потребность портов - прокладка кабеля связи в грунте	порт км	3 0,6	Шкаф существующей линии связи от АТС д. Ува-Тукля
9	д. Тимошур Чунча - потребность портов - прокладка кабеля связи в грунте	порт км	3 0,6	Шкаф существующей линии связи от АТС д. Ува-Тукля
10	д. Липовка - потребность портов - прокладка кабеля связи в грунте	порт км	3 0,6	Шкаф существующей линии связи от АТС д. Ува-Тукля
11	д. Ольховка - потребность портов - прокладка кабеля связи в грунте	порт км	3 0,6	Шкаф существующей линии связи от АТС д. Ува-Тукля
Итого на 1 чередь		порт км	154 8,1	
Расчетный срок				
Коттеджная застройка				
12	д. Тимошур Чунча - потребность портов - прокладка кабеля связи в грунте	порт км	6 0,6	Шкаф существующей линии связи от АТС д. Ува-Тукля
13	д. Старая Чунча - потребность портов - прокладка кабеля связи в грунте	порт км	1 0,6	Шкаф существующей линии связи от АТС д. Ува-Тукля

Инв. № подл.
13993

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14	д. Рябово - потребность портов - прокладка кабеля связи в грунте	порт км	5 0,6	Шкаф существующей линии связи от АТС с. Рябово
15	д. Ольховка - потребность портов - прокладка кабеля связи в грунте	порт км	7 0,6	Шкаф существующей линии связи от АТС д. Ува-Тукля
16	д. Липовка - потребность портов - прокладка кабеля связи в грунте от АТС с. Нылга	порт км	2 0,6	Шкаф существующей линии связи от АТС д. Ува-Тукля
17	с. Ува-Тукля - потребность портов - прокладка кабеля связи в грунте	порт км	75 2,1	Шкаф существующей линии связи от АТС д. Ува-Тукля
18	с. Рябово - потребность портов - прокладка кабеля связи в грунте	порт км	18 1,2	Шкаф существующей линии связи от АТС с. Рябово
Итого на расчетный срок		порт км	114 6,3	

На 1 очередь строительства и на расчетный срок развитие связи для индивидуальной жилой застройки с учетом 100% телефонизации населения производится за счет прокладки кабелей связи и установки дополнительного оборудования в АТС с. Рябово и в АТС с. Ува-Тукля.

5.5. Теплоснабжение Существующее положение

Основные источники централизованного теплоснабжения объектов жилищно-коммунальной сферы муниципального образования «Ува-Туклинское» по данным МУП ЖКХ «Увинское» представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

п / п	Источник теплоснабжения	Мощность котельной, Гкал/ч (МВт)	Вид топлива	Подключенная нагрузка, Гкал/ч (МВт)	Протяженность сетей, км
1	Котельная с. Ува-Тукля Ул. Полевая, 12	1,72 (2,0) 0,361 (0,42)*	Газ (основное) Уголь (резервное) Сжиженный газ (резервное)*	0,29 (0,34)	0,65
2	Котельная с. Рябово Ул. Советская, 2а	5,0 (5,81)	Газ (основное) Уголь (резервное)	2,13 (2,48)	2,2
3	Котельная д. Ольховка (школьная)-пристроенная	0,2 (0,23)	уголь	0,2 (0,23)	0,05
	Итого:	6,92 (8,04) 5,561 (6,46)*		2,62 (3,05)	2,9

* установленная мощность котельной после реконструкции (2010г.)

Сети от существующих котельных выполнены в двухтрубном исполнении.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13993		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

101

Температурный график системы теплоснабжения 97-70 °С.

Горячее водоснабжение отсутствует.

Износ сетей составляет 50%.

В деревнях Тимошур-Чунча, Старая Чунча, Рябово, Липовка- централизованное теплоснабжение отсутствует.

Проектные предложения

Для нового строительства: 1 очередь (2010-2020г.) и расчетный срок(2020-2030г.) не ожидается роста потребности тепла для жилищно-коммунальной сферы от источников централизованного теплоснабжения. Планируются участки индивидуальной застройки для которых предполагаются индивидуальные источники тепла.

При реконструкции зданий социальной сферы в с. Ува-Тукля и с. Рябово используются существующие источники теплоснабжения (котельные) и существующие сети теплоснабжения.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения необходимо техническое обновление базы обслуживания сетей теплоснабжения.

**5.6. Газоснабжение
Существующее положение**

Газоснабжение Муниципального Образования «Ува-Туклинское»Увинского района осуществляется природным и сжиженным газом.

Источником газоснабжения МО «Ува-Туклинское» является газораспределительная станция (ГРС) п.Ува. Данная ГРС запитана от магистрального газопровода «Пермь-Казань-Горький» диаметром 1220мм давлением Р=5,5 МПа.

Максимальная часовая проектная производительность ГРС – 50 тыс м³/час.

Максимальный часовой расход природного газа в зимний период на 2008-2009 года по данным ООО «Пермьтрансгаз» составил — 12,81 тыс. м³/час.

Существующая газораспределительная станция п.Ува имеет два выхода:

- Первый выход с ГРС - давлением 1,2МПа на населенные пункты Увинского и Сюмсинского районов и районный центр с.Сюмси.
- Второй выход с ГРС - давлением 0,6 МПа на п.Ува.

Природный газ высокого давления по газопроводам высокого давления подводится к газорегуляторным пунктам поселка Ува, Сюмси, сельским населенным пунктам Увинского района, в том числе МО «Ува-Туклинское». После понижения давления в газорегуляторных пунктах до низкого давления Р=0,003 Мпа, природный газ по газопроводам низкого давления

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Существующая газораспределительная станция п.Ува имеет два выхода: • Первый выход с ГРС - давлением 1,2МПа на населенные пункты Увинского и Сюмсинского районов и районный центр с.Сюмси. • Второй выход с ГРС - давлением 0,6 МПа на п.Ува. Природный газ высокого давления по газопроводам высокого давления подводится к газорегуляторным пунктам поселка Ува, Сюмси, сельским населенным пунктам Увинского района, в том числе МО «Ува-Туклинское». После понижения давления в газорегуляторных пунктах до низкого давления Р=0,003 Мпа, природный газ по газопроводам низкого давления										
13993									13993-ГП.ПЗ.2				Лист
													102
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

поступает к непосредственно к потребителям.

В состав муниципального образования «Ува-Туклинское» входит семь населенных пунктов. В настоящее время газифицировано три населенных пункта, а именно с.Ува-Тукля, с.Рябово и д.Рябово. Основным видом топлива для не газифицированных населенных пунктов являются дрова, уголь и для приготовления пищи сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Природный газ в жилых домах используется на нужды отопления, пищеприготовления, подогрева горячей воды.

Строительство газовых сетей позволит перевести многоэтажную и индивидуальную жилую застройку населенных пунктов со сжиженного газа на сетевой. В результате чего сократятся затраты бюджета администрации МО «Ува-Туклинское» на выплату дотаций населению на топливо (дрова, уголь).

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

Характеристика котельных и теплогенераторных, отапливаемых социальную сферу населенных пунктов МО «Ува-Туклинское» сведена в таблицу № 1.

Таблица № 1

п/п	Местонахождение и наименование котельной	Мощность котельной,Гкал/ч (МВт)	Вид топлива	Подключенная нагрузка, Гкал/ч (МВт)
1	Котельная с. Ува-Тукля Ул. Полевая, 12	1,72 (2,0) 0,361 (0,42)*	Газ (основное) Уголь (резервное) Сжиженный газ (резервное)*	0,29 (0,34)
2	Котельная с. Рябово Ул. Советская,2а	5,0 (5,81)	Газ (основное) Уголь (резервное)	2,13 (2,48)
3	Котельная д. Ольховка (школьная)-пристроенная	0,2 (0,23)	уголь	0,2 (0,23)
	Итого:	6,92 (8,04) 5,561 (6,46)*		2,62 (3,05)

*- установленная мощность котельной после реконструкции (2010г.)

Проектные предложения

Раздел газоснабжения разработан на основании:

Инв. № подл.

13993

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

103

- Задания на разработку генерального плана развития МО «Ува-Туклинское» Увинского района Удмуртской Республики.
- Республиканской целевой программы «Газификации Удмуртской Республики на 2010-2014 годы» №269, утвержденной 21.09.2009г.
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
- СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

На перспективу газоснабжения предлагается увеличение потребления природного газа в муниципальном образовании.

Деревня Липовка МО «Ува-Туклинское» в схему газификации Удмуртской Республики не вошла. Перспективный газопровод до этой деревни нанесен ориентировочно и трасса будет уточняться в зависимости от технической возможности существующего газопровода.

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования газа, при этом увеличивается доля использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для многоквартирных домов на пищеприготовление, для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление, и горячее водоснабжение.

Осуществление проектных предложений по строительству новых объектов повлечет рост газопотребления населением.

С учетом существующих сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения вновь застраиваемых территорий:

1. Осуществление газоснабжения индивидуальной жилой застройки муниципального образования «Ува-Туклинское» от перспективных газопроводов давлением Р = 0,6 МПа через проектируемые газорегуляторные пункты шкафного типа от существующего межпоселковых газопроводов муниципального образования.
2. Выполнение электрохимической защиты от коррозии всех существующих и вновь строящихся стальных газопроводов.
3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, потребляющих уголь, дрова, сжиженный газ.

По принципу построения газораспределительные сети тупиковые. Графические материалы, на которых обозначены объекты 1 очереди строительства и на расчетный срок, коридоры прохождения трасс для нового жилищного строительства смотри лист СГ.

Ожидаемые расходы природного газа на первую очередь и расчетный срок

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	2. Выполнение электрохимической защиты от коррозии всех существующих и вновь строящихся стальных газопроводов.									
				3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, потребляющих уголь, дрова, сжиженный газ.									
				По принципу построения газораспределительные сети тупиковые. Графические материалы, на которых обозначены объекты 1 очереди строительства и на расчетный срок, коридоры прохождения трасс для нового жилищного строительства смотри лист СГ.									
				Ожидаемые расходы природного газа на первую очередь и расчетный срок									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2					Лист		
											104		

строительства МО «Ува-Туклинское» сведены в таблицу №2

Таблица №2

п/п	Наименова- ние населенного пункта	Вид застройки	Кол-во уч-ов	Расход газа, млн.нм3/год	Расход газа, нм3/час	Расход газа с коэф-м К=1,1, млн.нм3/год	Расход газа с коэф-м К=1,1, нм3/час
I очередь (2010-2020)							
1	д. Старая Чунча	индивид	1	0,01	3,52	0,01	3,9
2	д.Рябово	индивид	3	0,02	9,7	0,02	10,7
3	д. Ольховка	индивид	8	0,05	21,14	0,05	23,3
4	д. Липовка	индивид	2	0,02	7,05	0,02	7,8
5	с. Ува-Тукля	индивид	106	0,65	280,16	0,72	308,2
6	с. Рябово	индивид	27	0,17	72,31	0,19	79,5
7	д. Тимошур Чунча	индивид	7	0,05	19,36	0,05	21,3
Итого:				0,96	413,25	1,06	454,6
Расчетный срок (2020-2030)							
1	д. Старая Чунча	индивид	1	0,01	3,52	0,01	3,9
2	д.Рябово	индивид	5	0,03	13,22	0,03	14,5
3	д. Ольховка	индивид	7	0,05	19,36	0,05	21,3
4	д. Липовка	индивид	2	0,01	6,17	0,02	6,8
5	с. Ува-Тукля	индивид	75	0,46	197,56	0,51	217,3
6	с. Рябово	индивид	27	0,11	48,53	0,12	53,4
7	д. Тимошур Чунча	индивид	6	0,04	16,76	0,05	18,4
Итого:				0,72	305,12	0,79	335,6
Всего:				1,68	718,37	1,85	790,2

В 10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.

5.7. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории определились в результате анализа ее природных условий и планировочного использования.

По территории населенных пунктов протекают реки Ува, Чунча и Кильцемка.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются её геоморфологическим строением и особенностями рельефа. По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу грунтовых. Водосодержащими являются четвертичные аллювиальные и пролювиальные песчано-глинистые отложения, аллювиально-

Инв. № подл.	13993
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

болотные торфы. Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является неагрессивной по всем показателям.

Вскрытые на участке подземные воды относятся к типу пластово-покровных и пластово-трещенных. Амплитуда сезонных колебаний достигает 0,5-2,5 м. Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

По залеганию уровня грунтовых вод выделяются следующие участки: от 0 до 1.0м – участки неблагоприятные для строительства, от 1.0 до 2.0м – участки условно благоприятные и от 2.0м и глубже – участки благоприятные для строительства.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

- 1. Берегоукрепление рек,
- 2. Организация поверхностного стока,
- 3. Борьба с оврагообразованием,
- 4. Планировка территории.

1. Берегоукрепление рек

В связи с разливом рек проектом предлагается укрепление берегов от поверхности земли до отметок, где они не подвергается волновому воздействию, планируется откос заложением 1:3 с посевом трав или укладкой дернового покрытия, а с отметки на 0.5м выше НГП создается откос заложением 1:10 с насыпкой песчано-гравийной смеси толщиной 50см.

2. Организация поверхностного стока.

В настоящее время ливневая канализация в населенных пунктах отсутствует или представлена сетью открытых лотков и канав, осуществляющих отвод поверхностных стоков в естественные водотоки и водоемы без предварительной очистки.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					13993	представлена сетью открытых лотков и канав, осуществляющих отвод поверхностных стоков в естественные водотоки и водоемы без предварительной очистки. Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах: - раздельная система канализации; - основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый; - учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.					
	Подп. и дата											
						13993-ГП.ПЗ.2						Лист
												106
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Отвод поверхностных вод с территории индивидуальной жилой застройки решается организацией открытой системы водоотвода, состоящей из кюветов и бетонных лотков.

Трассы открытых водостоков проходят по озелененным полосам улиц в 1-1,5 м от края проезжей части. В местах пересечения кюветов с улицами, тротуарами и въездами в кварталы устраиваются водопропускные трубы.

Перед выпуском поверхностных стоков из открытых водостоков в естественные водотоки предлагается устройство фильтрационных очистных сооружений. Способ очистки на фильтрационных очистных сооружениях основан на использовании габионных конструкций, на применении природных сорбентов, на использовании потенциальной энергии воды. Данное сооружение состоит из последовательно соединенных емкостей – прудов: приемник-регулятор, камера гравитационной очистки, фильтрационная часть. В зависимости от условий рельефа чаши емкостей могут располагаться над поверхностью земли, быть полностью или частично вкопанными . Кроме того возможно использование складок местности: балки, овраги, естественные и искусственные откосы. Возможно расположение их непосредственно в руслах водотоков, требующих очистки. Движение воды в бассейне происходит за счет потенциальной энергии воды – разности высотных отметок входа и выхода сооружения. Принцип действия сооружения следующий: дождевая вода самотеком поступает в регулируемую емкость и далее в отстойник для гравитационной очистки, где осаждаются взвешенные частицы и собирается пленка из не растворенных нефтепродуктов. Затем вода переливом направляется в фильтрационную часть бассейна. В месте перелива, по всему фронту, располагается фильтр из углеродной смеси высокой реакционной способности – для задерживания и локализации не растворенных нефтепродуктов. Далее вода направляется в фильтрационную часть. Процесс очистки сточной воды при фильтрации в природном сорбенте аналогичен процессу фильтрации воды в подземных водоносных горизонтах. Вода, проходя через толщу природного сорбента, очищается от нефтепродуктов, металлов и бактерий. Объем загрузки сорбента рассчитывается на полноценную его работу в течение 10-20 лет.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

Выбор типа очистных сооружений и сети ливневой канализации осуществляется на основе расчетов, а также технико-экономических сравнений вариантов на последующих стадиях проектирования.

Инв. № подл.	13993	Взам. инв. №					Лист	
		Подп. и дата						107
сточной воды при фильтрации в природном сорбенте аналогичен процессу фильтрации воды в подземных водоносных горизонтах. Вода, проходя через толщу природного сорбента, очищается от нефтепродуктов, металлов и бактерий. Объем загрузки сорбента рассчитывается на полноценную его работу в течение 10-20 лет. Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации. Выбор типа очистных сооружений и сети ливневой канализации осуществляется на основе расчетов, а также технико-экономических сравнений вариантов на последующих стадиях проектирования.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2		

Для эффективного функционирования системы дождевой канализации в перспективных населенных пунктах требуется:

- разработать схему развития дождевой канализации,
- принять программу по строительству и эксплуатации сети дождевой канализации с определением специализированной эксплуатирующей службы.

3. Борьба с оврагообразованием и защита склонов

Основным фактором, влияющим на образование и развитие оврагов являются атмосферные условия, рельеф местности и состав грунтов. Овраги имеются как в существующей застройке, так и на территории проектируемой застройки.

Для предотвращения роста оврагов и защиты склонов от эрозии необходим комплекс инженерных мероприятий.

Важным условием является организация поверхностного стока, включающая вертикальную планировку территории, устройство сети ливневой канализации, обеспечение безопасного сброса воды. Не допускается использование естественных понижений рельефа (ручьев, оврагов, балок) в качестве коллекторов для сброса сточных вод без надлежащей гидроизоляции (в целях защиты подземных вод), а также без мероприятий по предотвращению размыва грунта ниже выпуска.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и приобводочных территориях, а также укрепление дна оврагов.

При расположении оврага на предполагаемой территории застройки необходима засыпка их с устройством дренажа по дну оврага.

В качестве профилактических мероприятий применяют запрещение вырубki существующей зелени на склонах, в оврагах и их отвершках, запрещение распашки склонов и использование склонов для выпаса домашних животных. Эти ограничения служат защите поверхностного слоя почвы и предотвращают эрозионные процессы.

4. Планировка территории

Планировка территории (вертикальная и горизонтальная) – одно из основных мероприятий инженерной подготовки поселковой территории для ее застройки, благоустройства и эксплуатации.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №	4. Планировка территории					
				Планировка территории (вертикальная и горизонтальная) – одно из основных мероприятий инженерной подготовки поселковой территории для ее застройки, благоустройства и эксплуатации.					
				Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2			Лист
									108

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

6.Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Ува-Туклинское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселковой среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Ува-Туклинское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	13993	Подп. и дата	Взам. инв. №							13993-ГП.ПЗ.2	Лист
											109
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
МО Ува-Туклинское				
1 ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	14953,9	14953,9	14953,9
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	521,51	609,58	609,58
с. Ува Тукля				
1. Территория		173,67	173,67	173,67
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Проектные жилые зоны всего из них	-	-	14,9	25,3
- индивидуальная застройка	-	-	12,7	21,7
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы		129,0	122,67	117,77
Коммунально-бытовые предприятия	-	2,0	2,0	2,0
Производственные зоны	-	-	-	-
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	19,0	19,0	19,0
Озеленение	-	1,0	1,0	1,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	8,57	-	-
Огородничество	-	0,1	0,1	0,1
Зоны под водными объектами	-	2,0	2,0	2,0
Земли под объектами специального назначения		1,5	1,5	1,5
Земли, требующие специальных инженерных мероприятий	-	5,0	5,0	5,0
Резервные площадки	-	5,5	5,5	-
д. Липовка				
1. Территория		21,53	21,78	21,78
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Проектные жилые зоны всего из них	-	-	0,24	0,54
- индивидуальная застройка	-	-	0,24	0,48
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	7,0	7,25	7,25
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	10,0	10,0	10,0
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	1,0	1,0	1,0
Земли под водой	-	1,0	1,0	1,0
Резервные площадки	-	1,48	1,24	0,94
Прочие территории	-	1,05	1,05	1,05

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13993		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

110

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
д. Ольховка				
1. Территория	га	69,45	77,23	77,23
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Проектные жилые зоны всего	-	-	1,1	2,1
из них				
- индивидуальная застройка	-	-	0,96	1,8
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		25,71	25,71	25,71
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	13,69	13,69	13,69
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	4,0	4,0	4,0
Земли, требующие специальных инженерных мероприятий	-	4,0	4,0	4,0
Резервные площадки	-	8,68	15,36	14,36
Прочие территории	-	13,37	13,37	13,37
с. Рябово				
1. Территория	га	130,68	210,72	210,72
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Проектные жилые зоны всего	-	-	3,7	6,2
из них				
- индивидуальная застройка	-	-	3,2	5,4
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	57,03	53,33	53,33
Земли под лесами	-	4,0	4,0	4,0
Коммунально-бытовые предприятия		2,0	2,0	2,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	-	28,68	28,68
Земли, требующие специальных инженерных мероприятий	-	34,0	34,0	34,0
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	28,65	37,67	37,67
Земли под водой	-	5,0	5,0	5,0
Резервные площадки	-	-	42,34	39,84
д. Рябово				
1. Территория	га	53,79	53,79	53,79
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Проектные жилые зоны всего	-	-	0,42	1,13
из них				
- индивидуальная застройка		-	0,36	0,96

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

13993

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

111

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	35,02	35,02	35,02
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	11,77	11,35	10,64
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	5,79	5,79	5,79
Производственная зона	-	0,21	0,21	0,21
Земли, требующие специальных инженерных мероприятий	-	1,0	1,0	1,0

д. Старая Чунча

1. Территория	га	34,61	34,61	34,61
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Проектные жилые зоны всего	-	-	0,14	0,28
из них				
- индивидуальная застройка	-	-	0,12	0,24
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	15,15	15,15	15,15
Коммунально-бытовые предприятия		1,0	1,0	1,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	13,85	13,71	13,65
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	2,78	2,78	2,78
Резервные площадки	-	1,83	1,83	1,75

д. Тимошур Чунча

1. Территория	га	37,78	37,78	37,78
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Проектные жилые зоны всего	-	-	0,98	1,82
из них				
- индивидуальная застройка	-	-	0,84	1,56
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	10,0	10,0	10,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	19,7	19,7	19,7
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	2,63	2,63	2,63
Коммунально-бытовые предприятия	-	0,3	0,3	0,3
Резервные площадки	-	3,22	2,24	1,4
Прочие территории	-	1,93	1,93	1,93

2. Население	.			
МО Ува-Туклинское				
Численность	Чел.	2214	2495	2705

Инв. № подл.	Взам. инв. №
13993	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u> %	<u>2214</u> 100	<u>2495</u> 100	<u>2705</u> 100
- дети 0-15 лет	-	<u>568</u> 25	<u>636</u> 25.5	<u>703</u> 26
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>928</u> 43	<u>1035</u> 41.5	<u>1082</u> 40
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>718</u> 32	<u>824</u> 33	<u>920</u> 34
Численность занятого населения – всего	<u>чел</u> %	<u>758</u> 100	<u>873</u> 100	<u>974</u> 100
в том числе				
Промышленность	-	<u>221</u> 29	<u>210</u> 24	<u>186</u> 19
Транспорт и связь	-	<u>102</u> 13	<u>118</u> 13,5	<u>133</u> 14
Строительство	-	<u>50</u> 7	<u>65</u> 7.5	<u>78</u> 8
Торговля	-	<u>22</u> 3	<u>44</u> 5	<u>68</u> 7
Образование	-	<u>100</u> 13	<u>113</u> 13	<u>127</u> 13
Здравоохранение и спорт	-	<u>23</u> 3	<u>26</u> 3	<u>30</u> 3
Культура и социальное страхование	-	<u>13</u> 3	<u>22</u> 2.5	<u>30</u> 3
Сельское и лесное хозяйство	-	<u>65</u> 9	<u>83</u> 9.5	<u>98</u> 10
Коммунальное хозяйство	-	<u>12</u> 1	<u>13</u> 1.5	<u>20</u> 2
Прочие виды деятельности	-	<u>150</u> 20	<u>179</u> 20.5	<u>204</u> 21
с.Ува Тукля				
Родилось – всего.	Чел.	15	-	-
Умерло – всего	-	2	-	-
Естественный прирост (убыль)	-	13	-	-
Прибыло – всего	-	10	-	-
Выбыло – всего	-	25	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	-15	-	-
Численность постоянного населения	-	873		
Численность населения	-	873	1050	1200
Возрастная структура населения:	%	100	100	100
- дети 0-15 лет		31	31	32
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	54	53	51
- население старше трудоспособного возраста	-	15	16	17
д.Липовка				

Инв. № подл.	Взам. инв. №
13993	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

113

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
Родилось – всего		-	-	-
Умерло – всего		-	-	-
Естественный прирост (убыль)		-	-	-
Прибыло – всего		-	-	-
Выбыло – всего		-	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего		-	-	-
Численность постоянного населения		19	-	-
Численность населения		19	25	28
Возрастная структура населения	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	21	21	22
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	63	62	60
- население старше трудоспособного возраста	-	16	17	18
д.Ольховка				
Родилось – всего	чел.	1	-	-
Умерло – всего	-	1	-	-
Естественный прирост (убыль)	-	-	-	-
Прибыло – всего	-	11	-	-
Выбыло – всего	-	10	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	-	-	-
Численность постоянного населения	-	138	-	-
Численность населения	-	138	150	160
Возрастная структура населения:	%	100		
- дети 0-15 лет	-	21	21	22
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	58	57	55
- население старше трудоспособного возраста	-	21	22	23
с. Рябово				
Родилось – всего		17	-	-
Умерло – всего		18	-	-
Естественный прирост (убыль)		-1	-	-
Прибыло – всего		7	-	-
Выбыло – всего		32	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего		-25	-	-
Численность постоянного населения		942	-	-
Численность населения	-	942	990	1020
Возрастная структура населения	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	21	21	22
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	23	22	20
- население старше трудоспособного возраста	-	56	57	58
д. Рябово				
Родилось – всего	Чел.	2	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 13993

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

114

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
Умерло – всего	-	1	-	-
Естественный прирост (убыль)	-		-	-
Прибыло – всего	-	1	-	-
Выбыло – всего	-	-	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего	-		-	-
Численность постоянного населения чел.	-	146	-	-
Численность населения	-	146	154	160
Возрастная структура населения:	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	17	17	18
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)		70	69	67
- население старше трудоспособного возраста	-	13	14	15
д.Старая Чунча				
Родилось – всего	Чел.	1	-	-
Умерло – всего	-	1	-	-
Естественный прирост (убыль)	-	-	-	-
Прибыло – всего	-	2	-	-
Выбыло – всего	-	1	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	1	-	-
Численность постоянного населения	-	33	-	-
Численность населения	-	33	48	52
Возрастная структура населения:	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	27	27	28
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	58	57	55
- население старше трудоспособного возраста	-	15	16	17
д. Тимошур Чунча				
Родилось – всего			-	-
Умерло – всего		1	-	-
Естественный прирост (убыль)		-	-	-
Прибыло – всего		2	-	-
Выбыло – всего		3	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего		-11	-	-
Численность постоянного населения		63	-	-
Численность населения	-	63	78	85
Возрастная структура населения:	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	44	44	45
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	40	39	37
- население старше трудоспособного возраста	-	16	17	18
3 Жилищный фонд				
МО Ува- Туклинское				

Инв. № подл.	Взам. инв. №
13993	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

115

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	39,4	48,5	55,6
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	39,4	39,4
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.			
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	9,1	25,4
- индивидуальные дома	-	-	9,1	25,4
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	
с.Ува Тукля				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	14,3	20,5	25,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	14,3	14,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,4	19,5	21
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	6,2	10,9
- индивидуальные дома	-	-	6,2	10,9
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	4,7
д.Липовка				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,3	0,45	0,6
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	0,3	0,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,7	18	21,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,15	0,3
- индивидуальные дома	-	-	0,15	0,3
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	0,3
д.Ольховка				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,4	2,85	3,3
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	2,4	2,4
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,4	19	20,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,45	0,9
- индивидуальные дома	-	-	0,45	0,9
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-		-	-
с. Рябово				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	17,7	19,3	20,4
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	17,7	17,7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13993

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

116

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,7	19,5	20,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,6	2,7
- индивидуальные дома	-	-	1,6	2,7
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
д. Рябово				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,7	2,9	3,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	2,7	2,7
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,4	19	20
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,2	0,5
- индивидуальные дома	-	-	-	-
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
д. Старая Чунча				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1.0	1,1	1,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	1,0	1.0
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	30	22,5	23,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,1	0,2
- индивидуальные дома	-	-	0,1	0,2
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
д. Тимошур Чунча				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1	1,4	1,8
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	1,0	1,0
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,8	18	21
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,4	0,8
- индивидуальные дома	-	-	0,4	0,8
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	447	447	447
МОУ «Ува-Туклинская СОШ»	-	167	167	167
МОУ «Рябовская СОШ»	-	280	280	280
4.2 Дошкольные учреждения	мест	180	180	180

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13993

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

117

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
Ува-Туклинское ДДУ		65	65	65
Рябовское ДДУ		115	115	115
4.3 Амбулатория — всего на 1000чел Рябовская врачебная амбулатория	пос.\см	<u>20</u> 21,2	<u>20</u> 20,2	<u>20</u> 19,6
4.4 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на н.п.			
Ува-Туклинское ФАП	-	1	1	1
Ольховская ФАП	-	1	1	1
4.5 Предприятия розничной торговли— всего /на 1000чел	кв. м торг. пл.			
Ува-Тукля	-	<u>192</u> 220	<u>300</u> 300	<u>360</u> 300
с. Рябово	-	<u>536</u> 569	<u>536</u> 541	<u>536</u> 525
д. Ольховка	-	<u>66</u> 478	<u>66</u> 440	<u>66</u> 412
4.6 Учреждения культуры и искусства— всего\ на 1000чел.	мест			
Ува-Тукля		<u>200</u> 229	<u>200</u> 190	<u>228</u> 190
с. Рябово		<u>150</u> 159	<u>198</u> 200	<u>200</u> 200
д. Ольховка		<u>100</u> 724	<u>100</u> 667	<u>100</u> 625
4.7 Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы— всего/ на 1000чел	М2 пл. пола	<u>332</u> 380	<u>350</u> 350	<u>420</u> 350
с.Ува-Тукля	-	<u>332</u> 380	<u>350</u> 350	<u>420</u> 350
с. Рябово	-	<u>194</u> 205	<u>346</u> 350	<u>357</u> 350
Стадионы	Га на 1000чел			
с.Ува-Тукля	-	<u>0,2</u> 0,2	<u>0,2</u> 0,2	<u>0,2</u> 0,2
с. Рябово	-	<u>1,0</u> 1,0	<u>1,0</u> 1,0	<u>1,0</u> 1,0
д. Ольховка	-	<u>0,2</u> 1,4	<u>0,2</u> 1,3	<u>0,2</u> 1,25
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность линий межпоселкового пассажирского транспорта	км	16,7	16,7	16,7
5.2. Протяженность дорог МО (вне	км	31,8	31,8	31,8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13993

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

118

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
населенных пунктов)				
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	13,6	13,7	13,7
в т.ч.усовершенствованный тип покрытия	км	6,12	10,51	13,7
с. Ува-Тукля	км	3,09	4,63	4,63
с.Рябово	км	2,12	4,08	4,08
д.Рябово	км			1,54
д.Ольховка	км	0,43	1,32	1,32
д.Липовка	км	0,48	0,48	0,78
д.Старая Чунча	км			0,66
д.Тимошур-Чунча	км			0,69
5.4.Количество искусственных инженерных сооружений	ед.	4	4	4
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	тыс.м3/сут	0,22	0,613	0,78
в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые нужды		0,22	0,47	0,62
- на полив	тыс. м3/сут	-	0,14	0,16
- на пожаротушение	л/сут	-	108; 162	108; 162
2. Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	50; 70; 190	50; 70; 190	50; 190
3.Протяженность сетей	Км	-	6,8	2,6
Б.Канализация:				
1. Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/сут	0,15	0,47	0,62
в том числе:				
- хозяйственно – бытовые сточные воды	тыс.м3/сут	0,15	0,47	0,62
2.Производительность очистных сооружений канализации (в с.Рябово)	тыс.м3/сут	-	-	0,25
3.Протяженность сетей (с.Рябово)	Км	-	2,7	2,5
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	2,524	3,570	4,434
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	кВт.час	2474	3105	3557
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	Км	33,4	36,8	37,5
Г.Теплоснабжение				
Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	3,05	6.46**	6.46**
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	3,05	6.46**	6.46**
3.Протяженность сетей	км	2,9	2,9	2,9
Д.Газоснабжение:				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 13993

13993-ГП.ПЗ.2

Лист

119

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
1.Потребление газа - всего	млн.м3/год		0,96	0,72
2.Источники подачи газа	тыс.м3/час		0,46	0,34
3.Протяженность сетей	км	10,1	20,15	-
Е.Связь:				
1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номер на 100 семей	40	54	62
3. Протяженность сетей связи	км	-	8,1	6,3
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,664	0,748	0,812
2.Усовершенствование полигонов ТБО	ед.	-	-	-
З.Ритуальное обслуживание населения				
1.Территория кладбища в границах поселения	га	4,33	10,0	10,0
7.Охрана окружающей среды и рациональное природопользование				
7.1. Площади жилых районов, попадающие в санитарно-защитных зоны	га	8,96	-	-
7.2. Население,проживающее в санитарно-защитных зонах	чел.	49	-	-

* Данные показатели на первую очередь и на расчетный срок могут быть заполнены только после осуществления разграничения государственной собственности на землю в соответствии с законом «О разграничении государственной собственности на землю» от 17.07. 2001№101-ФЗ.

** Тепловая нагрузка в пределах установленной мощности (существующее положение) котельных.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
13993						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13993-ГП.ПЗ.2
						Лист
						120

ПРИЛОЖЕНИЯ
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13993		